

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2026/TLST- DS ngày 12 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ông **Đỗ Thanh L**, sinh năm: 1959

Căn cước công dân: 082059000969, ngày cấp: 16/04/2021.

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Hồ Thị Ánh T**, sinh năm: 1969

Căn cước công dân: 082169000793, ngày cấp: 29/03/2021.

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp. (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 24/12/2025 được chứng thực tại Ủy ban nhân dân phường N, tỉnh Đồng Tháp số chứng thực: 496 quyền số 01/2025-SCT/HĐ,GD ngày 24/12/2025).

***Bi đơn:** Bà **Ngô Thị C**, sinh ngày: 13/6/1951

Căn cước công dân: 082151010366.

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận diện tích đất thuộc thửa đất số 1853 nay là thửa đất số 667, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc theo sơ đồ đo đạc đất tranh chấp ngày 23/3/2026 là 2006,6m² địa chỉ đất tại ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp, do ông Đỗ Thanh L đã nhận chuyển nhượng, bà Ngô Thị C không tranh chấp.

Ông L được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1853 nay là

thửa đất số 667, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc theo sơ đồ đo đạc đất tranh chấp ngày 23/3/2026 là 2006,6m² địa chỉ đất tại ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Vị trí, diện tích thửa đất thể hiện trên sơ đồ đo đạc đất tranh chấp ngày 23/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII, tỉnh Đồng Tháp.

Án phí: Ông Đỗ Thanh L và bà Ngô Thị C xin miễn tiền án phí do là người cao tuổi.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 4;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Hằng Ni