TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2025/QĐST-DS	*Ninh Bình, ngày 05 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 280, 282, 320 và 322 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 100 của Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28/10/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2025/TLST-DS ngày 30/7/2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* 1. Công ty cổ phần Mars (MARS); địa chỉ: tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: bà Vũ Thị Thu Hằng - cHên viên xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 1616/2024/UQ-GĐ ngày 04/11/2024 và số 3074/2025/UQ-MARS.VPB ngày 01/6/2025);

2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Đống Đa, Hà Nội. Người đại theo ủy quyền: ông Phạm Tất Thắng - cHên viên xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 38a/2024/UQN - CTQT ngày 01/6/2024 và số 444/2025/UQ - VPB (MARS) ngày 01/06/2025).

- *Bị đơn:* vợ chồng anh Đặng Quang H, sinh năm 1985, CCCD số: 037085002206 và chị Đinh Thị Hương L, sinh năm 1990, CCCD số: 037190009751; địa chỉ: thôn L 2, xã P, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền nợ phải trả: vợ chồng anh H, chị L phải trả cho Mars và Vpbank tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 05/11/2025 theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 10232082 ngày 29/7/2024, Khế ước nhận nợ ngày 29/7/2024 (gọi chung là hợp đồng tín dụng) là: 1.045.236.525 đồng, trong đó: phải trả cho Mars là 992.974.697 đồng *(tiền gốc là 881.523.040 đồng, tiền lãi là 110.840.852 đồng, lãi chậm trả là 610.805 đồng*); phải trả cho VPBank là 52.261.828 đồng *(tiền gốc là 46.395.950 đồng, tiền lãi là 5.833.730 đồng, lãi chậm trả 32.148 đồng)* và phải trả khoản tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng từ ngày 06/11/2025 cho đến khi thanh toán hết số tiền phải trả (tỉ lệ Mars = 95%, VPBank = 5%).)

2.2. Thời hạn trả nợ: chậm nhất đến ngày 28/12/2025, vợ chồng anh H và chị L phải trả toàn bộ số nợ nêu trên cho Vpbank và Mars.

2.3. Tài sản thế chấp: khi anh H và chị L trả hết nợ cho VPbank và Mars thì VPbank phối hợp với Mars trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE483898 ngày 04/07/2011 do Ủy ban nhân dân Hện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình cấp cho anh Đặng Quang H.

Trường hợp anh H và chị L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên cho Mars và VPBank thì Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: thôn Lạc Bình 2, xã Thạch Bình, Hện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình nay là xã Phú Sơn, tỉnh Ninh Bình để thu hồi khoản nợ cho Mars và Vpbank. Trường hợp tài sản sau khi phát mại không đủ trả nợ, vợ chồng anh H và chị L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Mars và VPBank cho đến khi thực tế trả hết khoản nợ.

2.4. Về án phí: vợ chồng anh H và chị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 21.678.500 *(hai mươi mốt triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm)* đồng; trả lại cho VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.253.000 đ *(một triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0002647 ngày 30/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Ninh Bình; trả lại cho Mars số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.289.000 *(hai mươi triệu hai trăm tám mươi chín nghìn)* đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0002646 ngày 30/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Ninh Bình

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của

Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 3;
- THA dân sự tỉnh Ninh Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Thị Kim Oanh