TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 668/2025/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Kiều Kim Xuân;

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt;

Ông Nguyễn Chí Dũng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 02/2025/DS-ST ngày 03-01-2025 của Tòa án nhân dân huyện T (nay là Tòa án khu vực 00), tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 14 tháng 01 năm 2025, anh Nguyễn Công N và chị Hồ Thị Tú A, là những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kháng cáo, yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng được tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 09/11/2022 với chị Tạ Trúc N1.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Mai Văn T, người đại diện theo uỷ quyền của người kháng cáo là anh Nguyễn Công N và chị Hồ Thị Tú A có đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 358/2025/TLPT- DS ngày 14 tháng 7 năm 2025, về việc "Tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng QSD đất, ủy quyền", giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1 Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Ấp H, xã H, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Chị Nguyễn Lê Thị Trường A1, sinh năm 1976;

Hộ khẩu thường trú: 17/28 T, Khu phố A, phường Đ, tỉnh Đồng Tháp.

Hiện tạm trú: D, Trần Phong S, phường L, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Anh Nguyễn Văn C1, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Ấp H, xã H, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh C, chị A1, anh C1: Anh Nguyễn Văn M, sinh năm 1994;

Địa chỉ: Tổ C, Ấp E, xã Đ, tỉnh Đồng Tháp.

(Hợp đồng ủy quyền ngày 01 và 02/8/2025).

2. Bị đơn: Chị Tạ Trúc N1, sinh năm 2000;

Địa chỉ: Ấp P, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Anh Phan Thanh N2, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh N2: Anh Nguyễn Văn M, sinh năm 1994;

Địa chỉ: Tổ C Ấp E, xã Đ, tỉnh Đồng Tháp.

(Hợp đồng ủy quyền ngày 04/8/2025).

3.2. Chị Huỳnh Thị N3, sinh năm 199;

Địa chỉ: Ấp M, xã M, tỉnh Đồng Tháp.

3.3. Anh Nguyễn Công N, sinh năm 1978;

3.4. Chị Hồ Thị Tú A, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Tổ D, Ấp E, xã L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Nguyễn Công N và chị Hồ Thị Tú A: Ông Mai Văn T, sinh năm 1963. Địa chỉ: Ấp F, xã T, tỉnh Đồng Tháp. (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 17/01/2025).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2025/DS-ST ngày 03-01-2025 của Tòa án nhân dân huyện T (nay là Tòa án khu vực 00), tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Căn cứ Điều 148 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án:

Anh Nguyễn Công N và chị Hồ Thị Tú A mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Số tiền này được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng anh N nộp ngày 28/5/2025 theo biên lai số 0006260 và 300.000 đồng chị Tú A nộp ngày 28/5/2025 theo biên lai số 0006259 tại Chi cục Thi hành án đân sự huyện T (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 00).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Tỉnh;
- Tòa án Khu vực 00;
- Thi hành án DS tỉnh;
- Phòng Giám đốc KT, TT &THA TA Tỉnh;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Kiều Kim Xuân