

Số: 27/2025/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 09/5/2025, Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh nhận được đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Nguyễn T, Nguyễn Thị Cẩm V theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn Huỳnh Kim Lệ T không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn T, Nguyễn T không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 68/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2023 về việc: “*Tranh chấp yêu cầu vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng đặt cọc và trả tiền thuê đất*”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thành**, sinh năm 1970.

Bà **Nguyễn Thị Cẩm V**, sinh năm 1971.

Cùng nơi cư trú: Tổ 02, ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: Bà **Huỳnh Kim Lệ T**, sinh năm 1978; Nơi cư trú: Tổ 04, ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh **Nguyễn T**, sinh năm 1993; Nơi cư trú: Tổ 02, ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long

- Anh **Nguyễn T**, sinh năm 2000; Nơi cư trú: Tổ 02, ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Hoàn trả cho Nguyễn T số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001807 ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục T hành án Dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- Hoàn trả cho Nguyễn Thị Cẩm V số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001808 ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục T hành án Dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2.3. Ông Nguyễn T và bà Nguyễn Thị Cẩm V tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và khảo sát đo đạc là 3.837.000đồng (Ba triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng). Được khấu trừ vào số tiền nộp tạm ứng, ông T và bà V đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long: 01;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Minh: 02;
- Chi cục T hành án DS thị xã Bình Minh: 02;
- Đương sự: 06;
- Lưu hồ sơ vụ án: 06.

THẨM PHÁN

Lý Thị Thúy Quỳnh