

Số: 08/2024/QĐST-DS

Y..., ngày 28 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 19 tháng 10 năm 2024 bị đơn là ông Đỗ Văn H và bà Triệu Thị N có đơn đề nghị Tòa án áp dụng thời hiệu khởi kiện đối với yêu cầu khởi kiện của ông Trương Văn M và bà Phạm Thị M về việc công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, lập ngày 15/7/2013, được chứng thực tại UBND xã K, huyện Y vào ngày 25/10/2013, theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 07/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Trương Văn M, sinh năm 1968 và bà Phạm Thị M, sinh năm 1971; địa chỉ: thôn H, xã Ia, huyện C, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông M và bà M: Ông Nguyễn Hữu Hòa, sinh năm 1988; địa chỉ: số 150, đường Lê Thái Tổ, phố Vinh Quang, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông M và bà M: Ông Đặng Văn Dư, là Luật sư của Văn phòng luật sư Đặng Dư và Cộng sự thuộc Đoàn luật sư tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: số 150, đường Lê Thái Tổ, phố Vinh Quang, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Bị đơn: Ông Đỗ Văn H, sinh năm 1962 và bà Triệu Thị N, sinh năm 1965; địa chỉ: xóm 5, xã K, huyện Y, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông H và bà N: Ông Dương Văn Bằng, sinh năm 1995; địa chỉ: thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông H và bà N: Ông Dương Văn Mai và ông Võ Văn Tuấn, là Luật sư của Công ty Luật TNHH Bách Dương, thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội; địa chỉ: số 2A, ngách 9, ngõ 28, đường Ý La, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Trương Văn S, sinh năm

1993; địa chỉ: xóm 7, xã K, huyện Y, tỉnh Ninh Bình.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng:

+ Ông Trương Văn M và bà Phạm Thị M phải chịu số tiền chi phí thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và chi phí giám định tài liệu tổng số tiền là 8.500.000 đồng (tám triệu năm trăm nghìn đồng). Ông Nguyễn Hữu Hòa là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đã nộp đủ số tiền 8.500.000 đồng để chi phí.

+ Ông Đỗ Văn H và bà Triệu Thị N phải chịu số tiền chi phí giám định bổ sung tài liệu số tiền là 4.811.000 đồng (bốn triệu tám trăm mười một nghìn đồng), ông H, bà N đã nộp đủ số tiền 4.811.000 đồng để chi phí.

- Về án phí: Trả lại cho ông Trương Văn M và bà Phạm Thị M số tiền 300.000 đồng, tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án ký hiệu: AA/2021/0005706 ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Y, tỉnh Ninh Bình.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình.
- VKSND huyện Y.
- Chi cục THADS huyện Y.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

Vũ Nhật Trung