

Số: 201/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 18 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 841/2026/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1/ *Nguyên đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần K**

Trụ sở chính: 4 P, phường R, tỉnh An Giang.

Đại diện pháp luật là ông Trần Ngọc M. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền ký đơn khởi kiện là bà Nguyễn Thị H. Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ. Quyết định ủy quyền số: 187/QĐ-CT.HĐQT ngày 21/8/2025.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng là ông Lê Hồng Q – chức vụ: Chuyên viên Cao cấp Xử lý nợ. Địa chỉ liên hệ: 3 Hòa Bình, phường N, thành phố Cần Thơ (Giấy ủy quyền ngày 06/8/2026)

2/ *Bị đơn*: Bà Quách Thị Kim T, sinh năm 1991. Địa chỉ: I, KDC H, khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Bị đơn là bà Quách Thị Kim T đồng ý nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần K theo hợp đồng tín dụng với tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/8/2026 là 422.112.329 đồng (Bốn trăm hai mươi hai triệu một trăm mười hai ngàn ba trăm hai mươi chín đồng), trong đó:

* Khoản vay: 381.084.589 đồng, trong đó:

+ Gốc: 289.800.000 đồng;

+ Lãi trong hạn: 7.643.310 đồng;

+ Lãi chậm trả lãi trên nợ gốc: 1.096.711 đồng;

+ Lãi quá hạn: 82.544.568 đồng.

* Thẻ tín dụng: 41.027.740 đồng, trong đó:

+ Gốc: 22.498.013 đồng;

+ Lãi chưa thanh toán: 11.868.185 đồng;

+ Phí chưa thanh toán: 6.661.542 đồng.

Buộc bà Quách Thị Kim T phải thanh toán tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 11/8/2026 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Thời hạn thanh toán là 02 tháng, tính kể từ ngày 10/8/2026.

2/ Trường hợp, hết thời hạn thỏa thuận nêu trên mà bà Quách Thị Kim T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01212 cấp ngày 11/10/2019; cập nhật sang tên cho bà Quách Thị Kim T ngày 28/5/2021; thửa 179; tờ bản đồ số 04; diện tích 194,6m² (Trong đó: 99,1m² loại đất ODT và 95,5m² loại đất CLN. Đất tọa lạc hiện nay: Khu V, phường S, thành phố Cần Thơ.

3/ Về chi phí tố tụng:

+ Nguyên đơn nộp tạm ứng chi phí tố tụng là 5.000.000 đồng, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.600.000 đồng, còn 400.000 đồng đã trả lại cho nguyên đơn xong.

+ Bị đơn tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.600.000 đồng (Bốn triệu sáu trăm ngàn đồng). Do nguyên đơn tạm ứng trước nên bị đơn trả lại cho nguyên đơn số tiền 4.600.000 đồng.

4/ Về án phí tranh chấp dân sự sơ thẩm:

+ Bà Quách Thị Kim T tự nguyện chịu số tiền 10.442.000 đồng (Mười triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng thương mại cổ phần K được nhận lại tiền tạm ứng án phí 10.107.000 đồng (Mười triệu một trăm lẻ bảy ngàn đồng) theo biên lai số 0013178 ngày 29/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định của Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án. Quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định Luật Thi hành án dân sự năm 2025; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định của Luật Thi hành án dân sự năm 2025./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDKV 3 – Cần Thơ;
- Phòng THADSKV 3- Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Lê Văn Lo