TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỚN QUẢN** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: **15**/2018/QĐST- DS	*Hớn Quản, ngày 28 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HỚN QUẢN, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Thành Liêm

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trịnh Văn Đoan

2. Ông Nguyễn Chí Vương

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2017/TLST- DS ngày 04 tháng 10 năm 2017

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

Bà Lê Thị Kim A, sinh năm 1969, Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: số nhà X, đường Y, tổ N, khu phố B, phường H, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn:

Ông Huỳnh Thành C, sinh năm 1964, Bà Hồ Thị D, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: tổ N, ấp A, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Thành C và bà Hồ Thị D có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn B và bà Lê Thị Kim A số tiền 1.200.000.000đ (một tỷ hai trăm triệu đồng).

- Về phương thức thanh toán: Ông Huỳnh Thành C và bà HồThị D trả cho ông Nguyễn Văn B và bà Lê Thị Kim A số tiền 1.200.000.000đ (một tỷ hai trăm triệu đồng) làm 03 lần:

Lần 1: Ông C và bà D trả số tiền 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng) vào ngày 12/6/2018.

Lần 2: Ông C và bà D trả số tiền 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng) vào ngày 12/12/2018.

Lần 3: Ông C và bà D trả số tiền 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng) vào ngày 12/6/2019.

Sau khi ông Huỳnh Thành C và bà Hồ Thị D thi hành xong nghĩa vụ trả nợ, ông Nguyễn Văn B và bà Lê Thị Kim A có trách nhiệm trả cho ông C, bà D 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AL 737499 ngày 12/02/2008 do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyên Hớn Quản) cấp cho hộ ông Nguyễn Thành C và bà Hồ Thị D ngày 12/02/2008, 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AL 813074 ngày 12/02/2008 do UBND huyện P (nay là UBND huyên H) cấp cho hộ ông Nguyễn Thành C và bà Hồ Thị D.

Đến hạn thanh toán tiền vaø kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án beân phaûi thi haønh aùn chaäm thi haønh thì ngoaøi soá tieàn phaûi traû coøn phaûi chòu tieàn laõi treân soá tieàn chaäm thi haønh theo möùc lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với thời gian chaäm thi hành án.

- Về án phí: Ông Huỳnh Thành C và bà Hồ Thị D tự nguyện chịu 48.000.000đ (bốn mươi tám triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Văn B và bà Lê Thị Kim A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bình Phước trả lại cho ông Nguyễn Văn B và bà Lê Thị Kim A số tiền 37.797.500đ (ba mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi bảy ngàn năm trăm đồng) theo biên lai thu số 0012329 ngày 04/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự ;
- VKSND huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Viện kiểm sát huyện;
- Lưu HS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Lê Thành Liêm