TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55/2023/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 15 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 492/2022/DSST ngày 14/11/2022, về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất";

Xét thấy nguyên đơn ông Nguyễn Văn Tcó đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và được Tòa án chấp nhận, không có yêu cầu phản tố và yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 492/2022/DSST ngày 14/11/2022, về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1975;

Địa chỉ: thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Địa ốc ĐGP;

Địa chỉ: phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn T số tiền tạm ứng án phí 21.377.250 đồng (Hai mươi mốt triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn hai trăm năm mươi đồng) đã đóng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2022/0004851 ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THADS Q12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Hồng Vân