TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁI BÈ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 84/2025/DS-ST
Ngày: 24-4-2025
V/v "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Ngoan.

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Nguyễn Văn Tám.

2/ Ông Trần Văn Sáu.

***- Thư ký phiên tòa*:** Ông Nguyễn Minh Luân - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 24 tháng 4 năm 2025, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 576/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 72/2025/QĐXXST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2025, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Trần Kim H**, sinh năm 1959. (Xin vắng mặt)
Địa chỉ: số 188, tổ 17, khu phố 3, thị trấn CB, huyện CB, tỉnh TG.
- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Đăng K**, sinh năm 1980. (vắng mặt)
Địa chỉ: số 406, tổ 20, khu phố 4, thị trấn CB, huyện CB, tỉnh TG.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Nguyên đơn bà Trần Kim H trình bày:

Ông Nguyễn Đăng K là thầu xây dựng, bà Trần Kim H là chủ cửa hàng điện nước hiệu Quốc Trí, địa chỉ tại khu phố 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Bắt đầu từ ngày 22/8/2024, ông K đến cửa hàng của bà H mua dụng cụ điện, nước để phục vụ công trình, đến ngày 30/9/2024 hai bên kết toán lại thì ông K nợ số tiền là 42.171.000 đồng, ông K hẹn vài ngày sẽ trả nhưng đến ngày 06/10/2024 ông

K chỉ chuyển khoản trả được 10.000.000 đồng, còn lại 32.171.000 đồng ông K lánh mặt không trả.

Nay bà H khởi kiện yêu cầu Khoa trả cho bà số tiền nợ 32.171.000 đồng, trả ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Bị đơn ông Nguyễn Đăng K đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án và không có ý kiến phản bác.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Nguyên đơn bà Trần Kim H có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt; Bị đơn ông Nguyễn Đăng K đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt không lý do trong suốt quá trình tố tụng. Do vậy, căn cứ quy định tại Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử vụ án vắng mặt nguyên đơn và bị đơn.

[2] Nguyên đơn bà Trần Kim H khởi kiện bị đơn ông Nguyễn Đăng K đòi trả số tiền nợ mua dụng cụ điện, nước còn thiếu, căn cứ vào yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn xác định quan hệ pháp luật tranh chấp là "Hợp đồng mua bán tài sản". Ông K có địa chỉ cư trú tại khu phố 4, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, nên căn cứ quy định tại các Điều 26, Điều 35, Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự, xác định vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

[3] Xét, bà Trần Kim H khởi kiện đòi Nguyễn Đăng K trả số tiền mua dụng cụ điện, nước còn thiếu 32.171.000 đồng có cung cấp chứng cứ là "Phiếu bán hàng" để chứng minh, tài liệu này là bản chính nên phù hợp với quy định tại Điều 93 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định về chứng cứ, nội dung các phiếu bán hàng thể hiện ông K có mua của của hàng Quốc Trí do bà Trần Kim H làm chủ nhiều mặt hàng điện nước với số tiền tổng cộng là 42.171.000 đồng. Bà H trình bày ông K chỉ mới trả được 10.000.000 đồng, còn nợ lại 32.171.000 đồng ông K không trả và cố tình lánh mặt, sau khi Toà án thụ lý vụ án đã thông báo và triệu tập hợp lệ ông K nhiều lần đúng theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự nhưng ông K vắng mặt không lý do và cũng không có ý kiến phản đối đến yêu cầu khởi kiện của bà Hoàng, điều này xem như ông K từ bỏ nghĩa vụ chứng minh và mặc nhiên thừa nhận nợ của bà H. Do vậy, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà H, buộc ông K trả cho bà H số tiền mua bán còn thiếu 32.171.000 đồng là phù hợp với quy định tại các điều 430, 440 Bộ luật dân sự.

[4] Về án phí sơ thẩm: Yêu cầu khởi kiện của bà H được chấp nhận nên ông K phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án. Bà H là đối tượng người cao tuổi nên được miễn tạm ứng án phí, án phí sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 228 Bộ luật tố Tụng dân sự năm 2015; Các Điều 430, Điều 440 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trần Kim H. Buộc ông Nguyễn Đăng K có trách nhiệm trả cho bà Trần Kim H số tiền mua bán còn thiếu là 32.171.000 đồng, trả ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Về án phí:

2.1. Ông Nguyễn Đăng K phải chịu 1.608.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

2.2. Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Trần Kim H.

4. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử phúc thẩm. Riêng đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tống đạt hợp lệ.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cái Bè;
- CCTHA DS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thành Ngoan