

Số: 322/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Lê Thị Tuyết Trinh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tũu

Bà Huỳnh Thanh Duyên

- Thư ký phiên họp: Ông Trần Mạnh Hùng - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Cao Thị Hạnh - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 121/2024/QĐST-HC ngày 30/7/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang đã căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 143, Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015; Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 30/TLST-HC, ngày 01/02/2024, về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính về yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Người khởi kiện: Bà Lê Thị Út N, sinh năm 1969; Địa chỉ: E, Tổ C, khu phố Đ, huyện T, tỉnh Kiên Giang.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Kiên Giang;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Trường K; Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện T;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Trường G; Chức vụ: Phó Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện T

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Bích N1, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số G, Tổ H, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện ủy quyền của bà N1: Ông Trần Ngọc N2, sinh năm 1983; Địa chỉ: Tổ B, ấp Đ, xã H, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 07/8/2024, người khởi kiện là bà Lê Thị Út N có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định sơ thẩm, giao hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo thủ tục chung.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến về việc giải quyết kháng cáo: Tòa án cấp sơ thẩm Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 30/TLST-HC, ngày 01/02/2024, về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính về yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật; Đề nghị không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên quyết định đình chỉ của Tòa cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Theo tài liệu chứng cứ trong hồ sơ vụ án và lời trình bày của bà Lê Thị Út N thể hiện nội dung do hoàn cảnh khó khăn nên bà N và các anh chị em của bà N bàn bạc nhờ bà Trần Thị Bích N1 đứng tên chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với diện tích 92,6 m², thuộc thửa 13, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Đ, thị trấn T, huyện T, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH01838 ngày 05/12/2016 cho vợ chồng ông Trần Ngọc M, bà Tạ Thị Bích T vào ngày 03/6/2019 và bà N đã nhận số tiền 1.800.000.000 đồng từ vợ chồng ông M, sau đó bà N có cho lại bà N1 10.000.000 đồng. Qua đó, cho thấy bà N đã biết việc bà N1 được UBND huyện T cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với diện tích 92,6 m², thuộc thửa 13, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Đ từ thời điểm nhờ bà N1 ký hợp đồng chuyển nhượng với ông M, bà T vào ngày 03/6/2019. Như vậy, đến ngày 27/11/2023 bà N khởi kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất số CH 01838 do UBND huyện T cấp cho bà N1 ngày 05/12/2016 là hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính năm 2015. Nên, Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 143, Điều 144 của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định nêu trên, Hội đồng phúc thẩm thống nhất với đề nghị của đại diện Viện kiểm sát, không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Lê Thị Út N phải nộp 300.000 đồng theo quy định tại Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính;

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Lê Thị Út N; Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 121/2024/QĐST-HC ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Lê Thị Út N phải nộp 300.000 đồng; được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0006368 ngày 12/8/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định.

Nơi nhận:

- TAND TC;
- VKSNDCC tại TPHCM;
- VKSND tỉnh Kiên Giang;
- TAND tỉnh Kiên Giang;
- THA DS tỉnh Kiên Giang;
- Đương sự (3);
- Lưu VP (5) HS (2) 14b (QĐ TMH).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Thị Tuyết Trinh