

Số: 01 /2021/QĐST- VDS

TO, ngày 22 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ Điều 32, 33, 34, 35 Luật hoà giải, đối thoại tại Tòa án năm 2020.

Căn cứ vào Điều 37 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại tòa án của Hòa giải viên Tòa án nhân dân huyện TO ngày 06/7/2021;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc Dân sự lý số: 04/2021/TLST- VDS ngày 07 tháng 7 năm 2021, về việc “ *Yêu cầu ghi nhận kết quả hòa giải theo hợp đồng tín dụng số HĐTD121202033 ngày 18/02/2020*, gồm những người yêu cầu:

- **Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPB).**

Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings, Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông PDS, chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người được ủy quyền: Ông NMH, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Thường Tín.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông MVT, sinh năm 1989

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- Anh **NVC**, sinh năm 1997

- Chị **TTH**, sinh năm 1997

- Anh **NVT**, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Thôn RH, xã TT, huyện TO, HN

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2021 do Hoà giải viên lập chuyển đến toà về việc giải

thoả thuận giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành. Do các đương sự yêu cầu Toà án công nhận kết quả hoà giải thành và không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPB).

Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings, Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông PDS, chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người được ủy quyền: Ông NMH, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Thường Tín.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông MVT, sinh năm 1989

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- Anh **NVC**, sinh năm 1997

- Chị **TTH**, sinh năm 1997

- Anh **NVT**, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Thôn RH, xã TT, huyện TO, HN

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPB) và anh NVC, chị TTH và anh NVT thống nhất thỏa thuận: anh NVC, chị TTH thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPB) số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD121202033 ngày 18/02/2020, tính đến ngày 25/02/2021, là: 330.886.887 đồng (Ba trăm ba mươi triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi bảy đồng) (trong đó nợ gốc là 294.999.976 đồng, nợ lãi trong hạn là 3.205.421 đồng, nợ lãi quá hạn: 29.476.743 đồng; nợ lãi phạt chậm trả lãi: 1.241.084 đồng, nợ lãi phạt chậm trả gốc 1.963.663 đồng), trả trong thời hạn 03 tháng, tính từ tháng 7 năm 2021 như sau:

+ Đợt 1: Trả vào ngày 28 tháng 7 năm 2021 trả số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng), trừ vào nợ gốc.

+ Đợt 2: Trả vào ngày 28 táng 8 năm 2021 trả số tiền 5.000.000đồng (năm triệu đồng), trừ vào nợ gốc.

+ Đợt 3: Chậm nhất ngày 06/10/2021 thanh toán toàn bộ khoản tiền vay còn lại theo hợp đồng.

Khoản lãi phát sinh từ khoản vay vẫn tính theo hợp đồng tín dụng các bên đã thỏa thuận cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi tất toán toàn bộ khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD121202033 ngày 18/02/2020, Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPB) sẽ đồng ý xét miễn giảm nợ lãi, lãi phạt trên cơ sở đơn đề nghị của anh Chiêu và chị Hợp.

- Trong trường hợp anh NVC, chị TTH và anh NVT vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPB) có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án Dân sự huyện TO kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số: 4, diện tích 132m², địa chỉ: thôn RH, xã TT, huyện TO, thành phố HN, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 569566, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:00558 do UBND huyện TO cấp ngày 16/6/2003 đứng tên hộ ông NVT, được sang tên quyền sử dụng đất ngày 12/12/2017 cho ông NVT, sinh năm 1984, địa chỉ thôn RH, xã TT, huyện TO, thành phố HN về việc thỏa thuận phân chia, để thừa kế, tặng cho toàn bộ thửa đất số 436, tờ bản đồ số: 4, diện tích 132m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo hồ sơ số 1725000275BD.

2.2. Về lệ phí: Các bên thống nhất thỏa thuận anh NVC và chị TTH phải chịu toàn bộ lệ phí giải quyết việc dân sự 300.000đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPB) số tiền 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0053564 ngày 07/7/2021 tại Chi cục thi hành án Dân sự huyện TO.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP HN;
- VKSND TP HN;
- VKSND huyện TO;
- THADS huyện TO;
- Các DS;
- Lưu HS.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TO
Thẩm phán

Nguyễn Tiến Hùng