TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HUẾ** **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 252/2024/QĐST-DS	*Thành phố Huế, ngày 30 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 316/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đinh Viết H, sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn Đ, xã P, huyện P, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Hồng H1, sinh năm 1976; địa chỉ: Số I đường T, phường T, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Về nghĩa vụ trả nợ: Theo Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất - quyền sở hữu nhà ngày 12/3/2024, bà Nguyễn Thị Hồng H1 còn nợ ông Đinh Viết H số tiền 1.000.000.000 đồng (gồm 500.000.000 đồng tiền cọc và 500.000.000 đồng tiền phạt cọc).

3. Về phương thức thanh toán: Bà Nguyễn Thị Hồng H1 có nghĩa vụ thanh toán cho ông Đinh Viết H thành 04 đợt, cụ thể như sau:

- Đợt 1: Ngày 22/9/2024, bà H1 thanh toán số tiền 250.000.000 đồng cho ông H.

- Đợt 2: Ngày 22/10/2024, bà H1 thanh toán số tiền 250.000.000 đồng cho ông H.

- Đợt 3: Ngày 22/11/2024, bà H1 thanh toán số tiền 250.000.000 đồng cho ông H.

- Đợt 4: Ngày 22/12/2024, bà H1 thanh toán số tiền 250.000.000 đồng cho ông H.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng H1 vi phạm nghĩa vụ, không trả nợ đúng hạn bất kì một đợt thanh toán nào theo thỏa thuận nói trên thì ông Đinh Viết H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc bà Nguyễn Thị Hồng H1 phải trả toàn bộ số tiền nợ còn lại theo thỏa thuận nói trên trong một lần.

Sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Nguyễn Thị Hồng H1 chịu án phí là 21.000.000 đồng.

- Trả lại cho ông Đinh Viết H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004583 ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- VKSND thành phố Huế;
- CC THADS thành phố Huế;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Hằng