TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 92/2026/QĐST-DS	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút đơn yêu cầu khởi kiện, bị đơn ông Nguyễn Văn D rút yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị T rút yêu cầu độc lập; ông Lê Quang V, bà Đào Thị Ú không có yêu cầu phản tố và được Toà án chấp nhận, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 553/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024, về việc "*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1943; địa chỉ:Tổ A, thôn P, xã T, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (ĐT: 0978.519.330).

- Bị đơn:

1.Ông Lê Quang V, sinh năm 1984; bà Đào Thị Ú, sinh năm 1994; địa chỉ: Tổ D, khu phố K, phường K, thành phố B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Thái H; địa chỉ: Tổ D, khu phố E, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh; ông Trần Quang T1; địa chỉ: Tổ H, ấp P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh (ĐT: 0932.643.838).

2. Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ A, thôn P, xã T, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (ĐT: 0907608686).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1986; địa chỉ: Tổ A, thôn P, xã T, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (ĐT: 0978.519.330).

2. Bà Nguyễn Hoàng Như Ý, địa chỉ: Tổ A, thôn P, xã T, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (ĐT: 0907608686).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Văn D, bà Nguyễn Thị T được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị L được miễn tạm ứng án phí và án phí dân sự sơ thẩm.

Trả cho bà Nguyễn Thị T số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0002341 ngày 12/12/2024, Chi cục Thi hành án

dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Thành phố Hồ Chí Minh).

Trả cho ông Nguyễn Văn D số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0002342 ngày 12/12/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND KV 12, TP.HCM;
- Phòng THADS KV 12-TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Huỳnh Thanh T2