

Số: 178/2024/QĐST-DS

Tp Vinh Long, ngày 15 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2024/TLST-HNGĐ, ngày 21 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Huỳnh Thị Kiều T**, sinh năm 1973. Nơi cư trú: Số nhà B, Khóm A, Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Lê Hồng Đ**; địa chỉ liên lạc: Số nhà E, đường T, Khóm E, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Lý Thanh T1**, sinh năm 1973. Nơi cư trú: Số nhà B, Khóm A, Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông **Trần Hồ N** – Luật sư của Công ty L và Cộng sự, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh V; địa chỉ: A, đường N, Phường B, thành phố V.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Lý Thanh T2, sinh năm 1994;

3. Lý Hoàng O, sinh năm 2003;

4. Nguyễn Thị Thùy T3, sinh năm 1996.

5. Lý Quốc T4, sinh năm 2017.

Người đại diện theo pháp luật của T4: **Lý Thanh T2**, sinh năm 1994 (cha ruột) và **Nguyễn Thị Thùy T3**, sinh năm 1996 (mẹ ruột).

Cùng địa chỉ: số nhà B, Khóm A, Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Giao cho bà Huỳnh Thị Kiều T được quyền sở hữu toàn bộ căn nhà có kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách tường, mái tol, có trần, nền lót gạch men, gắn liền thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29, diện tích 53,6m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại: số B, Khóm A, Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Vị trí phân đất được giao theo Kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố V (đính kèm theo Quyết định).

Bà Huỳnh Thị Kiều T được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê khai đăng ký quyền sử dụng đất được giao theo quy định của pháp luật.

2.2. Bà Huỳnh Thị Kiều T phải hoàn trả giá trị nhà, đất cho ông Lý Thanh T1 số tiền 70.000.000đ (bảy mươi triệu đồng).

2.3. Về chi phí tố tụng khác và án phí:

- Chi phí khảo sát đo đạc, định giá và xem xét thẩm định tại chỗ tổng cộng 1.910.000đ. Bà Huỳnh Thị Kiều T và ông Lý Thanh T1 mỗi người phải nộp 955.000đ. Bà T đã tạm ứng trước, nên ông Lý Thanh T1 phải nộp 955.000đ (chín trăm năm mươi lăm ngàn đồng) để hoàn trả bà T.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Huỳnh Thị Kiều T phải nộp 875.000đ (tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng), được khấu trừ vào số tiền nộp tạm ứng 1.741.000đ theo Biên lai thu số 0006603 ngày 05/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, nên bà T được hoàn trả số tiền 866.000đ (tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Ông Lý Thanh T1 phải nộp 875.000đ (tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

2.4. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Chi cục thi hành án dân sự TPVL;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Thị Mỹ Thuận