TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DK **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Án số : 14/2023/DS-ST
Ngày 06/09/2023
V/v *" Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DK

Với thành phần Hội đồng xét xử gồm có :
* Thẩm phân-Chủ tọa Pên tòa : Bà **Nguyễn Thị Hồng Hạnh**
* Các Hội thẩm nhân dân : Ông **Nguyễn Thành**
Ông **Nguyễn Văn Hùng**
* Thư ký ghi biên bản Pên tòa : Bà **Dương Thị Tuyết**
* Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện DK :
Bà **Nguyễn Thị Bảo Châu** - Kiểm sát viên

Hôm nay, ngày 06 tháng 09 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện DK mở Pên tòa công khai để xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số : 21/2023/TLST-DS ngày 22/02/2023 về việc : *" Tranh chấp hợp đồng tín dụng"* theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 15/2023/QĐXX-ST ngày 18/07/2023 và quyết định hoãn Pên tòa số 49/2023/QĐST-DS ngày 03/08/2023 giữa các đương sự sau :

* Nguyên đơn : **Ngân hàng TMCP Xăng Dầu *Petro***
Địa chỉ : 229 Tây S - Phường Ngã Tư S - Quận Đống Đ- Hà Nội
Đại diện theo pháp luật : Ông **Nguyễn Quang Đ1** - Chủ tịch HĐQT
Đại diện theo ủy quyền : Ông **Nguyễn Hữu Th** - Sinh năm 1988 .
Trú tại : 47 Lê Thành Ph - Phương S1 - NT.
(Có mặt)

* Bị đơn : Ông **Dương Hồ Kim P** - Sinh năm 1984.
Trú tại : Thôn Khánh X - Diên L - DK - Khánh Hòa.
Đại điện theo ủy quyền : Ông **Lê Chí B** - Sinh năm 1975.
Trú tại : 38A Trần Khánh D - Phước T - NT.
(Vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN :

- Nguyên đơn đại diện theo ủy quyền của ngân hàng TMCP xăng dầu Petro (gọi tắt là PG Bank) ông Nguyễn Hữu Th trình bày :

Vào năm 2018 ông Dương Hồ Kim P có vay của Ngân hàng PG Bank số tiền 490.000.000đ theo hợp đồng tín dụng số 0032/2018/KH/HĐTD-CN/PGBankKH ngày 29/01/2018, thời hạn vay là 300 tháng, mục đích sử dụng vốn vay là mua đất, lãi suất vay sẽ được điều chỉnh vào ngày đầu tiên hàng quý. Để đảm bảo cho khoản vay trên ông P có thế chấp cho Ngân hàng 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 842928 do UBND Tp NT cấp ngày 31/10/2017 đứng tên ông Dương Hồ Kim P (đã chỉnh lý) theo hợp đồng thế

chấp quyền sử dụng đất số 0032/2018/KH/BĐ ngày 29/01/2018 tọa lạc tại thôn Phước Th1 - xã Phước Đ2 - NT.

Trong quá trình vay ông P đã không trả nợ cho Ngân hàng PG Bank như đã thỏa thuận mặc dù phía Ngân hàng đã nhiều lần làm việc với ông P, tuy nhiên ông P hứa hẹn nhiều lần rồi không trả. Tính đến ngày hôm nay (06/09/2023) ông P còn nợ Ngân hàng PG Bank số tiền 453.218.847đ, trong đó nợ gốc là 401.710.000đ, nợ lãi là 51.508.847đ**,** nay Ngân hàng PG Bank yêu cầu ông P trả số tiền trên một lần khi bản án có hiệu lực pháp luật, ngoài ra ông P còn phải trả tiền lãi tiếp theo từ ngày 07/09/2023 cho đến khi kết thúc hợp đồng tín dụng, sau khi ông P trả hết nợ thì Ngân hàng PG Bank sẽ trả lại cho ông P bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà ông P đã thế chấp cho Ngân hàng ngày 29/01/2018.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN :

- Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại Pên tòa, Hội đồng xét xử nhận định :

- Về thủ tục : Tòa án đã triệu tập ông Dương Hồ Kim P nhiều lần đến giải quyết vụ kiện nhưng ông P vắng mặt không có lý do. Vì vậy, vụ án không tiến hành hòa giải được, Tòa án đã làm đầy đủ các thủ tục và đã hoãn Phiên tòa lần 1, tại Phiên tòa hôm nay ông P và người đại diện theo ủy quyền của ông P tiếp tục vắng mặt nên căn cứ vào điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự, vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về nội dung : Ngân hàng PG Bank yêu cầu ông Dương Hồ Kim P trả số tiền 453.218.847đ một lần khi bản án có hiệu lực pháp luật và tiếp tục trả tiền lãi theo hợp đồng tín dụng. Sau khi ông P trả hết nợ thì phía Ngân hàng sẽ trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 842928 cấp ngày 31/10/2017 cho ông Dương Hồ Kim P.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện DK đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự, chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

- Tòa xét : Căn cứ vào hợp đồng tín dụng số 0032/2018/KH/HĐTD-CN/PGBankKH ngày 29/01/2018 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0032/2018/KH/ĐB ngày 29/01/2018 được thỏa thuận ký kết giữa bên vay và bên cho vay trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện. Từ tháng 10/2022 đến nay ông P ngưng không trả tiền gốc và tiền lãi cho ngân hàng, mặc dù phía ngân hàng đã thông báo nhắc nợ nhiều lần, ông P đã không thực hiện nghĩa vụ của mình như đã cam kết trong hợp đồng vay làm ảnh hưởng đến quyền lợi của nguyên đơn, khi Tòa án triệu tập thì ông P lại không đến làm việc. Qua xác minh tại Công an xã Diên L - DK ngày 19/04/2023 thì ông P có hộ khẩu tại địa chỉ trên và hiện vẫn đang sinh sống, làm ăn tại địa phương, việc ông P không đến Tòa án làm việc đồng nghĩa với việc ông P đã tự từ bỏ quyền lợi của mình tại các Phiên hòa giải. Từ những phân tích trên cho thấy việc Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex yêu cầu ông P trả số tiền 453.218.847đ là có căn cứ chấp nhận.

- Ngày 17/07/2023 Tòa án nhân dân huyện DK có nhận được văn bản ủy quyền số công chứng 6129 ngày 17/07/2023 của ông Dương Hồ Kim P ủy quyền cho ông Lê Chí B tham gia tố tụng trong vụ án này. Tuy nhiên, khi Tòa án triệu tập thì ông Lê Chí B vắng mặt không có lý do.

- Về án phí : Ông Dương Hồ Kim P phải chịu án phí DS/ST theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên !

QUYẾT ĐỊNH :

* Căn cứ vào điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự.

* Căn cứ vào điều 147, 227, 228, 229 Bộ luật tố tụng dân sự.

* Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Tuyên xử :

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Buộc ông Dương Hồ Kim P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petro số tiền 453.218.847đ (bốn trăm năm mươi ba triệu hai trăm mười tám ngàn tám trăm bốn mươi bảy đồng). Ngoài ra ông Dương Hồ Kim P vẫn phải trả tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng từ ngày 07/09/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng.

Sau khi ông Dương Hồ Kim P trả hết nợ thì Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petro có trách nhiệm trả lại cho ông P 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 842928 cấp ngày 31/10/2017 đã chỉnh lý sang tên ông Dương Hồ Kim P.

Nếu ông Dương Hồ Kim P không thi hành trả khoản tiền nợ trên thì Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petro có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện DK kê biên phát mãi tài sản đứng tên ông Dương Hồ Kim P đã thế chấp tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0032/2018/KH/ĐB ngày 29/01/2018.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2/ Về án phí : Ông Dương Hồ Kim P phải nộp 11.064.377đ (mười một triệu không trăm sáu mươi bốn ngàn ba trăm bảy mươi bảy đồng) án phí DS/ST. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petro 10.500.000đ (mười triệu năm trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 12439 ngày 22/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện DK.

Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết bản án./.

Nơi nhận:
-Tòa án ND tỉnh Khánh Hòa
-VKS ND huyện DK
-Chi cục THA/DS huyện DK
-Các đương sự
-Lưu án văn+HS

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán-Chủ tọa Pên tòa

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Hạnh