TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:63/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 29/9/2025 nguyên đơn Trần Cẩm B và người đại diện hợp pháp của nguyên đơn có đơn xin rút lại toàn bộ nội dung khởi kiện đối với bị đơn Lê Văn N. Lý do: Các bên tự thoả thuận không yêu cầu Toà án giải quyết. Bị đơn không có đơn yêu cầu phản tố. Việc rút đơn được Tòa án chấp nhận và phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 109/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà"* giữa:

Nguyên đơn: Trần Cẩm B, sinh năm 1956.

Địa chỉ: E đường số B, khu dân cư T, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Trần Cẩm Minh V, sinh năm 1992 (Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 02/7/2025, số công chứng 3186/2025/CCGD).

Địa chỉ: E đường số B, khu dân cư T, phường C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Lê Văn N, sinh năm 1970

Địa chỉ: khóm Đ, phường Đ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí dân sự:

Ông Trần Cẩm B thuộc đối tượng được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 14 của Nghị Quyết 326/2021/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 3 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 3 - Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Thiết