TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THƯỜNG TÍN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2019/QĐST- DS	*Thường Tín, ngày 25 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212, điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17/9/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 09/2019/TLST - KDTM ngày 01 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC); Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV): ông Phan Đức Tú - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV): ông Đoàn Mạnh Tú - Cán bộ xử lý nợ, ông Vũ Thành Phúc - Cán bộ xử lý nợ.

Bị đơn: Công ty cổ phần XNK sản xuất thương mại và dịch vụ Sông Hương Địa chỉ: thôn Phác Động, xã Tiền Phong, huyện Thường Tín, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Chiêu - Giám đốc công ty.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Dương Chí Trung, sinh năm 1962
- Bà Nguyễn Thị Chiêu, sinh năm 1966
- Ông Lê Văn Khanh, sinh năm 1956

- Bà Dương Thị Bẩm, sinh năm 1954
- Ông Dương Ngọc Toản, sinh năm 1971
- Bà Lê Thị Hiền, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: thôn Phác Động, xã Tiền Phong, huyện Thường Tín, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trung, ông Khanh, bà Bẩm, ông Toản, bà Hiền: Bà Nguyễn Thị Chiêu, sinh năm 1966; Địa chỉ: thôn Phác Động, xã Tiền Phong, huyện Thường Tín, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ phải trả: Công ty cổ phần XNK sản xuất thương mại và dịch vụ Sông Hương phải trả Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) số tiền vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2012/HĐTDHM ngày 10/7/2012 (ký với Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Hai Bà Trưng) tính đến ngày 17/9/2019 là 89.301.134.465 (*tám chín tỷ, ba trăm linh một triệu, một trăm ba tư nghìn, bốn trăm sáu lăm*) đồng. Trong đó nợ gốc là 41.770.719.747 (*bốn mốt tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, bảy trăm mười chín nghìn, bảy trăm bốn bảy)* đồng, nợ lãi trong hạn là 31.632.115.348 (*ba mốt tỷ, sáu trăm ba hai triệu, một trăm mười lăm nghìn, ba trăm bốn tám)* đồng, nợ lãi quá hạn là 15.898.299.370 (*mười lăm tỷ, tám trăm chín tám triệu, hai trăm chín chín nghìn, ba trăm bảy mươi)* đồng.

- Kể từ ngày 18/9/2019 Công ty cổ phần XNK sản xuất thương mại và dịch vụ Sông Hương phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo lãi suất nợ quá hạn đã ký trong hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2012/HĐTDHM ngày 10/7/2012 với Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Hai Bà Trưng đối với số tiền nợ gốc chậm trả đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp Công ty cổ phần XNK sản xuất thương mại và dịch vụ Sông Hương vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ.

Những tài sản đã thế chấp bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04/lô 1, tờ bản đồ 03 Khu ao xóm Nguyễn Trãi, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, có diện tích 145 m^2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 944667, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02312 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 25/02/2009 cho ông Nguyễn Đăng Tỵ và vợ là bà Uông Thị Hoàn; ngày 28/8/2012, Văn phòng Đăng kí quyền sử dụng đất huyện Thường Tín đã đăng kí sang

tên cho ông Dương Chí Trung và vợ là bà Nguyễn Thị Chiêu theo hồ sơ số 003339/CN2012.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14A, tờ bản đồ 08 tại thôn Phác Động, xã Tiền Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội có diện tích 75 m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 647673, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00402, do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 25/12/2006 cho ông Dương Ngọc Toản và vợ là bà Lê Thị Hiền.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21 + 21A, tờ bản đồ 08, diện tích 1.049 m^2 tại thôn Phác Động, xã Tiền Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ616043, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00373, do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 20/07/2006 cho ông Lê Văn Khanh và vợ là bà Dương Thị Bẩm.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải thi hành quyết định này khi có xử lý tài sản thế chấp. Toàn bộ tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của công ty cổ phần XNK sản xuất thương mại và dịch vụ Sông Hương đối với Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

Nếu số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty cổ phần XNK sản xuất thương mại và dịch vụ Sông Hương vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

2.3. Về án phí:

- Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) phải nộp 49.325.283 (*bốn chín triệu, ba trăm hai lăm nghìn, hai trăm tám ba)* đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 97.327.479 (*chín bảy triệu, ba trăm hai bảy nghìn, bốn trăm bảy chín)* đồng Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam đã nộp (theo ủy quyền của công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0012001 ngày 26/7/2019 của chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Trả lại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền 48.002.196 (*bốn tám triệu, không trăm linh hai nghìn, một trăm chín sáu)* đồng tiền tạm ứng án phí.

- Công ty cổ phần XNK sản xuất thương mại và dịch vụ Sông Hương phải nộp 49.325.283 (*bốn chín triệu, ba trăm hai lăm nghìn, hai trăm tám ba*) đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND TP Hà Nội;*
- *VKSND huyện;*
- *Chi cục THADS huyện;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu.*

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THƯỜNG TÍN
THẨM PHÁN

Đoàn Lan Hương