

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Kim X.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Bùi Thanh T.

Ông Nguyễn Văn S.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235, khoản 2 Điều 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn ông Dương Vĩnh L xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 12/2025/TLST-DS, ngày 06 tháng 01 năm 2025 về tranh chấp: "Ranh giới giữa các bất động sản liền kề", giữa:

Nguyên đơn: Ông Dương Vĩnh L, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Số 228, khu vực Phú Q, phường Thường T, quận CR, thành phố CT (nay là phường CR, thành phố CT).

Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Văn D, sinh năm: 1960.

2. Bà Trần Ngọc M, sinh năm: 1962.

Cùng địa chỉ: 226, khu vực Phú Q, phường Thường T, quận CR, thành phố CT (nay là phường CR, thành phố CT).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hồ Thị Ngọc L, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Số 228, khu vực Phú Q, phường Thường T, quận CR, thành phố CT (nay là phường CR, thành phố CT).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về quyền khởi kiện: Nguyên đơn ông Dương Vĩnh L xin rút lại toàn bộ đơn yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân

sự nên được quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Dương Vĩnh L được nhận lại số tiền là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 0003972 ngày 20/12/2024.

Về chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản và chi phí bản vẽ (Chi phí tố tụng): Nguyên đơn phải chịu chi phí tố tụng với số tiền là 7.454.000 đồng (Bảy triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng). Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng với số tiền là 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng) nên đã được nhận lại 546.000 đồng (Năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng) tiền dư của chi phí tố tụng tại Tòa án nhân dân Khu vực 3 – CT vào ngày 29/09/2025. Chi phí tố tụng nguyên đơn đã nộp và chi xong. Không ai phải nộp thêm.

3. Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND. TP. Cần Thơ.
- VKSND cùng cấp.
- Cơ quan Thi hành án cùng cấp.
- Người TGT.
- Lưu HS – BA

Huỳnh Thị Kim Xuân