TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BA VÌ – TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 85/2022/QĐST-HNGĐ	*Ba Vì, ngày 14 tháng 09 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BA VÌ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà **Vũ Thị Phương Lan**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Nguyễn Xuân Thuật**

2. Ông **Lê Văn Hoan**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội : Bà **Đào Thanh Huyền** – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điểm đ, khoản 1 Điều 12, khoản 6, Điều 15 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 22/2022/TLST - DS ngày 22 tháng 03 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc"*.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1992

Địa chỉ: Thôn B, xã YB, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

+ *Bị đơn*: Ông Phùng Văn P, sinh năm 1960

Địa chỉ: Thôn M, xã YB, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Đào Thị M, sinh năm 1959

Địa chỉ: Thôn B, xã YB, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

- Anh Nguyễn Văn P1, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn B, xã YB, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về quan hệ tranh chấp**:*** Chị Nguyễn Thị L, ông Phùng Văn P, bà Đào Thị M, anh Nguyễn Văn P1 cùng tự nguyện thỏa thuận thống nhất: chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng đặt cọc ký kết giữa ông Phùng Văn P và chị Nguyễn Thị L ngày 06/4/2021.

Ông Phùng Văn P có nghĩa vụ hoàn trả cho chị Nguyễn Thị L số tiền 150.000.000đ *(Một trăm năm mươi triệu đồng).*

- *Về án phí:* Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Phùng Văn P. Hoàn trả cho chị Nguyễn Thị L số tiền 5.000.000đ *(Năm triệu đồng)* tạm ứng án phí chị Nguyễn Thị L đã nộp theo biên lai thu số 0060083 ngày 21/3/2022 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ba Vì;
- Chi cục THADS huyện Ba Vì;
- UBND xã YB
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Vũ Thị Phương Lan

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ba Vì;
- Chi cục THADS huyện Ba Vì;
- UBND xã Cổ Đô
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Đức Thưởng