TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 - ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 142/2025/TLST-DS ngày 28/8/2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP K**

Trụ sở chính: Số D đường P, phường R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP K

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Văn Q - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K Chi nhánh Đ1; Địa chỉ: Số C L, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Văn Q là ông Trương Phước Đ. Địa chỉ: Số C L, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

Ông **Nguyễn Minh P**, sinh năm 1986

Bà **Trần Ly C**, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: tổ A, ấp B, xã M, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Minh P và bà Trần Ly C đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền nợ tính đến ngày 28/8/2025 là 506.977.545 đồng

(bằng chữ: năm trăm lẻ sáu triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 28/8/2025, ông P và bà C đồng ý tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

Trường hợp ông P và bà C không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 55/24/HĐTC-BĐS ngày 05/02/2024.

**** Về chi phí tố tụng:*** Ông Nguyễn Minh P và bà Trần Ly C đồng ý chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 2.000.000 đồng *(Hai triệu đồng)*. Do Ngân hàng K đã nộp tạm ứng trước nên ông P và bà C phải trả lại số tiền này cho Ngân hàng TMCP K.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm:***

- Ông Nguyễn Minh P và bà Trần Ly C đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 12.674.438 đồng.

- Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại 11.641.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0002005 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9 – Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: hồ sơ vụ án (Q)

THẨM PHÁN

Phan Thị Nhã Quyên