TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1321/2025/QĐST-KDTM	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2025;
- Căn cứ các Điều 117, Điều 463, Điều 466 của Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ Luật thi hành án năm 2008 sửa đổi năm 2014
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 626/2025/DSST ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn (07) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn :* Ngân hàng TMCP V (VPBANK).
Trụ sở : Số 89 LH, phường ĐĐ (cũ là phường LH, quận ĐĐ), Thành phố HN
Địa chỉ liên lạc: Lầu 1, 2B QT, phường HT (cũ là P.3, quận GV), Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Đại diện theo ủy quyền: Bà Thái Thị Hồng H – chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm Thu hồi nợ KHCN – VPBANK.
Người được ủy quyền: Bà Tô Thị Thu T, sinh năm 2000;
Địa chỉ: Tầng 1, số 96 CT, phường BC, Thành phố Hồ Chí Minh

-*Bị đơn*: Bà Phan Thị Hồng H, sinh năm 1972;

Địa chỉ: 118/6/19 Đường số 6, phường AHĐ (cũ là P.15, quận GV), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.Tạm tính đến ngày 22/9/2025, bà Phan Thị Hồng H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP V (VPBANK) toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi theo hợp đồng là: 181,206,820 (*Một trăm tám mươi mốt triệu hai trăm lẻ sáu ngàn tám trăm hai mươi đồng)*, Trong đó: Nợ gốc: 145,099,875 đồng Nợ lãi 36,106,945 đồng, trong hạn 02 tháng tính từ ngày 22/9/2025.

2. Ngoài ra, bà Phan Thị Hồng H còn phải chịu lãi quá hạn theo mức lãi suất đã thỏa thuận của Hợp đồng từ ngày 23/09/2025 đến khi trả hết số nợ vay cho VPBank.

3. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền 4.001.490 đồng *(Bốn triệu không trăm lẻ một nghìn bốn trăm chín mươi đồng)* tiền tạm nộp án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000333 ngày 17/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận GV (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) .

4. Bà Phan Thị Hồng H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 4.530.171 đồng *(Bốn triệu năm trăm ba mươi nghìn một trăm bảy mươi mốt đồng)*

-Thi hành tại cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TP. HCM;
- VKS ND KV7;TPHCM
- Phòng THADS KV7. TPHCM
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ á

THẨM PHÁN

Tưởng Công Sơn