TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** TỈNH ĐỒNG THÁP Số:31/2018/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Châu Thành, ngày 27 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2018/TLST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP H;

Địa chỉ: số 54A, đường A, phường B, quận C, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Bảo K, sinh năm 1985;

Địa chỉ: số 279, đường A, phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Lệ T, sinh năm 1965;

Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1958;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP H yêu cầu bà Huỳnh Thị Lệ T và ông Nguyễn Văn H liên đới trả số tiền vốn vay là 795.344.557 đồng gồm: nợ gốc 255.000.000 đồng; lãi trong hạn là 4.962.583 đồng; lãi quá hạn là 531.455.304 đồng; lãi chậm thanh toán là 3.926.670 đồng.

- Bà Huỳnh Thị Lệ T và ông Nguyễn Văn H đồng ý liên đới trả số tiền vốn vay là 795.344.557 đồng và đồng ý trả tiếp tiền lãi phát sinh từ ngày 17/11/2017 đến

khi ông H và bà T trả nợ xong cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết cho Ngân hàng TMCP H.

-Ông Nguyễn Văn H và bà Huỳnh Thị Lệ T đồng ý liên đới giao tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 2230, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.470,0m^2 đất tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp do bà Huỳnh Thị Lệ T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/08/2011 và hợp đồng tín dụng số HA0460/HĐTD-MDB. Đăng ký dịch vụ đảm bảo tại Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất đất huyện C, Đồng Tháp ngày 10/8/2011, số thứ tự 3423 để Ngân hàng thu hồi nợ (Hiện thửa đất trên ông H, bà T đang quản lý, sử dụng)

Về án phí dân sự sơ thẩm các bên thỏa thuận như sau: bà Huỳnh Thị Lệ T và ông Nguyễn Văn H nộp toàn bộ **17.906.891** đồng (Mười bảy triệu chín trăm lẽ sáu ngàn tám trăm chín mươi một đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP H được hoàn trả lại **17.907.000** đồng (Mười bảy triệu chín trăm lẽ bảy ngàn đồng) số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 02962 ngày 23/3/2018 tại chi cục thi hành án dân sự huyện C, Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thanh Hùng