

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 148/2020/TLST-DS, ngày 18 tháng 6 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên Long; Địa chỉ: Số 40-42-44 PHT, P. VTV, TP RG, tỉnh KG.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A, chức vụ: Tổng giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền ông Tăng Văn T; Chức vụ Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Đồng Tháp - PGD Sa Đéc theo Giấy ủy quyền số 475/UQ-NHKL ngày 01/4/2020. Ủy quyền cho ông Nguyễn Minh T, chức vụ: Nhân viên tín dụng Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Đồng Tháp – PGD Sa Đéc. Địa chỉ: A22, HV, phường 2, TP SD, tỉnh DT. Theo Giấy ủy quyền số 04/UQ-NHKL ngày 14/4/2020;

- Bị đơn: Trương Phước T, sinh năm: 1997. Địa chỉ: 136/Đ8 KTĐC ấp TL, xã TT, huyện LV, tỉnh DT.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Trương Phước H, sinh năm: 1973; 2. Hồ Thị Kim N, sinh năm: 1977; 3. Trương Thị Thu Đ, sinh năm: 2005; *Cùng địa chỉ*: 136/Đ8 KTĐC ấp TL, xã TT, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trương Phước T đồng ý tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền nợ vay vốn là 250.000.000đ, tiền lãi 22.990.159 đồng tạm tính 12/7/2020, ngày 13/7/2020 trả tiền lãi 4.972.039 đồng, còn lại tiền lãi là 18.018.120 đồng, tổng cộng tiền vốn, lãi còn nợ là 268.018.120 đồng (Hai trăm sáu mươi tám triệu, không trăm mười tám nghìn, một trăm hai mươi đồng) và phải chịu tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 135/19/HĐTD/0602-524242, ký ngày 5/7/2019 kể từ ngày 13/7/2020 đến khi trả xong nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Kiên Long mà Trương Phước T chưa thanh toán xong nợ gốc và lãi theo hợp đồng, thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi, bán đấu giá tài sản thế chấp gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 026/18/HĐTC-BĐS/0602-690028, ngày 5/7/2018, thửa đất số 27, tờ bản đồ 100, diện tích 90m², đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 284316, số vào sổ cấp GCN: CH05323, ngày 5/8/2015 do UBND huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Trương Phước T và tài sản gắn liền với đất là căn nhà ở cấp 4, diện tích 90m².

Trong trường hợp anh Trương Phước T đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng TMCP Kiên Long phải trả lại cho bên thế chấp là anh Trương Phước T toàn bộ bản chính giấy tờ thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 026/18/HĐTC-BĐS/0602-690028, ngày 5/7/2018.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Anh Trương Phước T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.700.453 đồng (sáu triệu, bảy trăm nghìn, bốn trăm năm mươi ba đồng).

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long 6.747.300 đồng (sáu triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005085 ngày 17/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H.Lai Vung;
- CC THA DS H. Lai Vung
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV;

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Huyền