TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2018/QĐST-KDTM	*Quận Ngô Quyền, ngày 12 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 25/2018/TLST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q; địa chỉ trụ sở: Phố B, phường H, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn K; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số 15/2018/UQ-AMC ngày 18/4/2018).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B và bà Trần Thị Liên; nơi cư trú: Đường Đ, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn B và bà Trần Thị L còn nợ và có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 04/10/2018 theo Hợp đồng tín dụng số 010/12/HĐTD/105130 ngày 03/7/2012 là 2.422.257.777 (hai tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy) đồng; trong đó:

- Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng;

- Nợ lãi trong hạn: 182.903.611 đồng;

- Nợ lãi quá hạn: 1.239.354.166 đồng.

Ông Nguyễn Văn B và bà Trần Thị Lphải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 05/10/2018 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc, theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số số 010/12/HĐTD/105130 ngày 03/7/2012.

2.2. Hai bên thống nhất phương thức thanh toán như sau:

Đến ngày 15/02/2019, ông Nguyễn Văn B và bà Trần Thị L thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền gốc và lãi tính đến ngày 04/10/2018 theo Hợp đồng tín dụng số 010/12/HĐTD/105130 ngày 03/7/2012 là 2.422.257.777 (hai tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy) đồng.

2.3. Trường hợp đến ngày 15/02/2019, ông Nguyễn Văn B và bà Trần Thị L không thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền gốc và lãi 2.422.257.777 đồng thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Diện tích đất 86,75m^2 tại thửa đất số 232; tờ bản đồ số: DK- 26 tại địa chỉ: Số 3/169 đường Đông Khê, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 296740 vào sổ cấp GCN số CH 03401 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 6/12/2010 cho chủ sở hữu ông Nguyễn Văn B và bà Trần Thị Liên.

2.4. Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn B và bà Trần Thị L nhận nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm 22.211.000 (hai mươi hai triệu, hai trăm mười một nghìn) đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 38.910.000 (ba mươi tám triệu, chín trăm mười nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0001425 ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bích Phượng