

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - VĨNH LONG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Diễm My.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Tấn Đạt;
2. Bà Phạm Thị Kim Sa.

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2026/TLST - DS ngày 19 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

Bà Đoàn Thị Hồng N, sinh năm 1968;

Căn cước công dân số 083168005742;

Nơi cư trú: Số B, ấp A, xã S, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường S, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Đoàn Thị Hồng N:

Bà Trương Thị T, sinh năm 1970;

Nơi cư trú: Số D ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Bến Tre (nay là xã P, tỉnh Vĩnh Long).

- Bị đơn:

Ông Lê Hùng S, sinh năm 1986;

Căn cước công dân số 083086011621;

Nơi cư trú: Số B, ấp H, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre (nay là xã P, tỉnh Vĩnh Long).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Hùng S có nghĩa vụ trả cho bà Đoàn Thị Hồng N số tiền là 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng). Ghi nhận nguyên đơn không yêu cầu tính lãi.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Ngay sau khi ông Lê Hùng S thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền thì bà Đoàn Thị Hồng N có nghĩa vụ trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 645, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre (nay là xã P, tỉnh Vĩnh Long) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 25/7/2022 lại cho ông Lê Hùng S.

2.2. Về án phí:

Ông Lê Hùng S có nghĩa vụ chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng), nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Hoàn trả lại cho bà Đoàn Thị Hồng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.000.000đ (mười triệu đồng) số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000864 ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 5 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Diễm My