

Số: 31A/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Đào Thị Thủy.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Hải.
Ông Trần Nam Trung.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 27/2026/QĐ-ST ngày 27 tháng 01 năm 2026.

Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ đã căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố Tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp ranh giới giữa các bất động sản liền kề”, giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Lê Văn P, sinh năm 1964

Địa chỉ: Ấp Nhơn Phú, xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ

2. Bị đơn: Ông Đỗ Kiến Q, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp N, xã N, thành phố Cần Thơ

Người đại diện ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Hoàng M, sinh năm: 1978

Địa chỉ: Ấp T, xã P, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 02 tháng 02 năm 2026 của ông Đỗ Kiến Q là bị đơn trong vụ án. Nội dung kháng cáo: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại nội dung Quyết định đình chỉ số: 27/2026/QĐST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ để giải quyết dứt điểm vụ án.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 27/01/2026 nguyên đơn và bị đơn cùng thống nhất cho rằng hai bên đã cắm lại ranh đất, đã thỏa thuận xong được tất cả các nội dung tranh chấp; nguyên đơn tự nguyện rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện (bút lục: 121a), nên Hội đồng xét xử đã quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Ngày 02/02/2026 bị đơn Đỗ Kiến Q kháng cáo cho rằng thỏa thuận giữa ông và phía bị đơn không thể thực hiện nên việc tranh chấp lại liên tục kéo dài, nên yêu cầu hủy quyết định đình chỉ. Xét thấy, Quyết định đình chỉ số 27/2026/QĐ-ST ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ dựa trên yêu cầu rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; Bị đơn không có đơn phản tố; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập trong vụ án nên Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ ra quyết định đình chỉ vụ án là phù hợp với quy định tại Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Trong trường hợp nếu ông P và ông Q không thể thực hiện được như thỏa thuận, có tranh chấp thì các đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng Dân sự 2015.

Tại phiên họp; Kiểm sát viên đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn; giữ nguyên Quyết định đình chỉ số: 27/2026/QĐST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ là có căn cứ nên được Hội đồng phúc thẩm chấp nhận.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Người kháng cáo phải chịu theo quy định pháp luật.

Căn cứ vào điểm a khoản 5, khoản 6 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bị đơn Đỗ Kiến Q.
 2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 27/2026/QĐST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ.
 3. Về án phí phúc thẩm: Người kháng cáo Đỗ Kiến Q phải chịu 300.000^d (Ba trăm nghìn đồng) được chuyển từ tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000^d (Ba trăm nghìn đồng) sang án phí theo biên lai số 0002976 lập ngày 10/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (đã nộp xong).
3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Cần Thơ;
- Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 3 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đã ký

Đào Thị Thủy

