TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ H** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 45/2024/QĐST-DS	*Đ H, ngày 26 tháng 6 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19/6/2024,về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 40/2024/TLST – DS ngày 26/02/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Cẩm T – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Gành Hào

Bà Trần Cẩm T ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Hoàng Ph – chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: Chị Lương Kim Th, sinh năm 1982

Địa chỉ: ấp Long Ph, xã An Ph, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn L, sinh năm 1959

Địa chỉ: ấp Long Ph, xã An Ph, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Lương Kim Th thừa nhận có nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 356.662.000 đồng, trong đó: Hợp đồng tín số 0024B/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 15/01/2021 nợ gốc 317.500.000 đồng, lãi 13.162.000 đồng, lãi tạm tính đến ngày 15/5/2024; Hợp đồng tín dụng số 025B/2021/TTD – Gành Hào ngày 11/8/2921 nợ gốc 20.000.000 đồng, lãi 6.000.000 đồng, lãi tạm tính đến ngày 15/5/2024. Và yêu cầu chị Th tính lãi phát sinh, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 16/5/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Buộc chị Lương Kim Th có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền 356.662.000 đồng, trong đó: Hợp đồng tín số 0024B/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 15/01/2021 nợ gốc 317.500.000 đồng, lãi 13.162.000 đồng, lãi tạm tính đến ngày 15/5/2024; Hợp đồng tín dụng số 025B/2021/TTD – Gành Hào ngày 11/8/2921 nợ gốc 20.000.000 đồng, lãi 6.000.000 đồng, lãi tạm tính đến ngày 15/5/2024. Và yêu cầu chị Th tính lãi phát sinh, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 16/5/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp chị Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc kê biên, phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 0024/2021/HĐTC-OCB-CN ngày 15/01/2024 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng TMCP Phương Đông theo quy định của pháp luật, cụ thể:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 642, tờ bản đồ số 05 diện tích 21.780,2m^2 tọa lạc ấp Long Ph, xã An Ph, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đát do chị Lương Kim Thuận đứng tên.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải cùng đồng ý, thống nhất phương thức trả nợ sẽ được thỏa thuận cụ thể ở giai đoạn thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận chị Lương Kim Th phải chịu số tiền 8.916.500 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông đã dự nộp số tiền tạm ứng án phí số tiền là 8.098.000 đồng

theo biên lai thu số 0009990 ngày 26/02/2024. Các đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ H.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ chị Lương Kim Th phải chịu 700.000 đồng. Ngân hàng đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 700.000 đồng. Chị Th có trách nhiệm trả cho Ngân hàng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Bạc Liêu;
-VKSND huyện Đ H;
-Chi cục THADS huyện Đ H;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích