TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 16 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNH NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Tâm

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Đinh Thị Minh

Ông Nguyễn Đắc Văn

***- Thư ký phiên tòa*:** Ông Phạm Phước Minh Phong – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa*:** Bà Võ Thị Kim Anh - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 31/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Ngô Thị Phượng N, sinh năm 1987; cư trú tại số 6A, ấp 5, xã P, huyện Đ, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên hệ: 738 Spanish Trail. Waco, Texas 76712, USA.

- *Người đại diện theo uỷ quyền*: Bà Nguyễn Thị Kiều A, sinh năm 1990; cư trú tại số 96 đường số B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 03/6/2020)

- *Bị đơn:* Bà Vũ Trần Thảo U, sinh năm 1996; cư trú tại số 33 H, Phường H, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trương D, sinh năm 1993; cư trú tại số 28/2 L, Phường B, thành phố ĐL, tỉnh Lâm Đồng.

(Văn bản ủy quyền ngày 13/6/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Buộc bà Vũ Trần Thảo U có nghĩa vụ trả lại diện tích đất 15,1m^2 thuộc thửa đất số 660, tờ bản đồ số 7 tại Phường 10, thành phố ĐL cho bà Ngô Thị Phượng N và tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trên diện tích đất phải trả (*kèm theo họa đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/8/2022 của Công ty TNHH An Thịnh Lâm Đồng*).

2.2- Về chi phí tố tụng: Bà Ngô Thị Phượng N nhận chịu toàn bộ chi phí tố tụng là 13.600.000 đồng (bà Nguyễn Thị Kiều A đã quyết toán xong).

2.3- Về án phí: Bà Ngô Thị Phượng N nhận chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm. Buộc bà Ngô Thị Phượng N phải chịu 300.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 1.250.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0008893 ngày 05/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; hoàn trả cho bà Ngô Thị Phượng N số tiền 950.000 đồng tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng KTNV&THA;
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Nguyễn Thành Tâm