TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ** TỈNH THANH HÓA Số: 33 /2018 QĐST- DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Đôc lập – Tư do – Hanh phúc** *TP Thanh Hoá, ngày 19 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 09/11/2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về việc: Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, thụ lý số 77/2018/TLST- DS ngày 27/ 9/2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***- Nguyên đơn*:** Ngân hàng T

Địa chỉ: đường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng T.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Xuân L - Phó phòng giao dịch H - Ngân hàng T– Chi nhánh T

Địa chỉ: đường P, phường Đ, Thành phố T

(Giấy bản ủy quyền số 284/UQ- VCB-PC ngày 18/6/2018 và Giấy ủy quyền ngày 05/7/2018)

***- Bị đơn* :** Ông Nguyễn Văn C - sinh năm 1976

Bà Đoàn Thị H - sinh năm 1979

Địa chỉ: Xóm T, xã Đ, Thành phố T, tỉnh thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn C và bà Đoàn Thị H còn nợ Ngân hàng T tính đến ngày 09/11/2018 số tiền gốc là: 189.038.590đ; tiền lãi trong hạn: 45.760.226đ; tiền lãi quá hạn: 5.943.175đ. Tổng gốc và lãi là: 240.741.991đ.

- Ông Nguyễn Văn C và bà Đoàn Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng T số tiền gốc và lãi là: 240.741.991đ làm 02 đợt, cụ thể như sau:.

- Đợt 1: Ngày 25/12/2018 trả số tiền gốc là 50.000.000đ.

- Đợt 2: Ngày 25/02/2019 trả số tiền gốc là 139.038.590đ và tiền lãi trong hạn và quá hạn là 51.703.401đ.

Ông Nguyễn Văn C và bà Đoàn Thị H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc chậm trả tính từ ngày 10/11/2018 cho đến khi thanh toán xong

nợ gốc theo mức lãi xuất mà các bên đã ký và thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 14/2015TP/TĐ/HĐTD ngày 31/3/2015.

Trường hợp ông Nguyễn Văn C và bà Đoàn Thị H vi phạm thời gian trả nợ như đã cam kết nêu trên, Ngân hàng T có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/2014TP/KDLH/HĐTC ngày 05/3/2014 giữa Ngân hàng T với ông Nguyễn Văn C và bà Đoàn Thị H bao gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xóm T, xã Đ, Thành phố T, tỉnh thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 581171 do Ủy ban nhân dân Thành phố T cấp ngày 23/01/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn C và bà Đoàn Thị H.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn C và bà Đoàn Thị H phải chịu 6.018.549đ tiền án phí. Ngân hàng T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 5.787.000đ tại Chi cục thi hành án dân sự Thành phố T theo biên lai thu số 0006408 ngày 24/9/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7,7a,7b, 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TPTH
- Thi hành án TP
- Các đương sự
- Lưu HS

THẨM PHÁN

(đã ký)

Bùi Thị Huyền