

Số: 71 /2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 07 tháng 08 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 07 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý Số: 211/ DS- ST, ngày 20 tháng 07 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NN

Địa chỉ: Số 02 L, phường G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm T V - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng NN

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành T – Chức vụ Giám đốc Ngân hàng NN- Chi nhánh B Bình Phước.

Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Th T - Chức vụ Giám đốc phòng giao dịch BB , Chi nhánh B Bình Phước.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Thôn b, xã b, thành phố Đồng Nai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Phạm Thị X, sinh năm 1968; CCCD: 070168007029

Địa chỉ: Thôn b, xã b, thành phố Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự, cụ thể như sau:

1/ Bị đơn ông Nguyễn Văn S và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị X đồng ý liên đới trả nguyên đơn Ngân hàng NN số tiền nợ gốc 150.000.000đ, tiền lãi, lãi quá hạn tính đến ngày 06/07/2026 là 39.900.000đ. Tổng cộng số tiền 189.900.000đ.(Một trăm tám mươi chín triệu chín trăm ngàn đồng). Ngoài ra ông Nguyễn Văn S, bà Phạm Thị X còn tiếp tục trả lãi đối với số tiền còn nợ gốc từ ngày 07/07/2026, mức lãi

theo hợp đồng tín dụng đã ký kết số: 5606 - LAV - 202205932 ký ngày 12/09/2022 cho đến khi trả nợ xong. Thời hạn trả nợ trong thời hạn 1 tháng, kể từ ngày 30/07/2026.

Khi quyết định công nhận sự thỏa thuận được ban hành, nguyên đơn Ngân hàng NN trả lại cho ông Nguyễn Văn S, bà Phạm Thị X hoặc giao cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 425696, do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 29/08/2019, đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn, bà Phạm Thị X, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03464.

Nguyên đơn đồng ý với ý kiến của bị đơn.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị X đồng ý với ý kiến của nguyên đơn và bị đơn.

2/ Về án phí: Số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.747.500đ, bị đơn ông Nguyễn Văn S và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị X đồng ý liên đới nhận nộp.

Thi hành án dân sự Tp. Đồng Nai hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng NN(Agribank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.747.500đ, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0001342 ngày 20/07/2026.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS khu vực 12;
- THA dân sự Tp. Đồng Nai;
- Tòa án ND TP. Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Xuyên