TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **259**/2023/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 215/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*: Ngân hàng A**; Địa chỉ: Tổ dân phố số 1, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông L.Q.T – Chủ tịch HĐQT; Đại diện theo ủy quyền: **Ông D.K.H** - Chuyên viên phòng xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền số: 525/2023/UQ-A ngày 02/02/2023).

- ***Bị đơn:*** **1. Ông N.V.H**, sinh năm: 1989

2. Bà N.T.K.A, sinh năm 1991;

Cùng trú tại: Tổ dân phố số 2, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội.

Bà N.T.K.A ủy quyền cho ông N.V.H (theo văn bản ủy quyền ngày 06/12/2023).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng A và ông N.V.H, bà N.T.K.A xác nhận tính đến ngày 11/12/2023 ông N.V.H, bà N.T.K.A còn nợ Ngân hàng A số tiền: 3.380.723.329 đồng (*Ba tỷ ba trăm tám mươi triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn ba trăm hai mươi chín đồng*). trong đó nợ gốc là: 1.958.335.000 đồng; nợ lãi trong hạn là: 824.522.236 đồng; nợ lãi quá hạn là: 376.065.845 đồng; Phí phạt chậm trả: 221.800.248 đồng, theo Hợp đồng tín dụng (cho vay từng lần đối với Khách hàng là cá nhân) số: 539/2018/HĐTD2/A0037 ngày 23/10/2018 và Khế ước nhận nợ số: 539/2018/KUNN/A0037 ngày 23/10/2018 được ký kết giữa hai bên.

- Về phương thức thanh toán: Chậm nhất đến ngày 15/03/2024, ông N.V.H và bà N.T.K.A có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng A toàn bộ số tiền: 3.380.723.329 đồng (*Ba tỷ ba trăm tám mươi triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn ba trăm hai mươi chín đồng*).

- Kể từ ngày 12/12/2023, ông N.V.H và bà N.T.K.A vẫn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng tại Hợp đồng tín dụng (Cho vay từng lần đối với Khách hàng là cá nhân) số: 539/2018/HĐTD2/A0037 ngày 23/10/2018 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp ông N.V.H và bà N.T.K.A vi phạm nghĩa vụ thanh toán về thời hạn hoặc số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 7(2), tờ bản đồ 40, diện tích 162.2 m2, tại địa chỉ Thôn Mỹ Nội, Xã Bắc Hồng, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 860789; Số vào sổ cấp GCN CS – ĐA 23811 do Sở TN&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2018 đứng tên ông N.V.H và bà N.T.K.A.

- Về án phí: Ông N.V.H và bà N.T.K.A phải nộp 49.807.233 đồng (Bốn mươi chín triệu tám trăm linh bảy nghìn hai trăm ba mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền 47.472.000đ (Bốn mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số: 0004592 ngày 23 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

II. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. ***Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.***

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THADS quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Thu Phương