

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 4 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 81/2024/TLST- DSST ngày 8 tháng 11 năm 2024

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ: số ... (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số .. Đường L, Phường B, Quận .., Tp. H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Vũ Xuân T.

Bị đơn: + Anh Nguyễn Văn P, sinh năm: 1993.

+ Chị Nguyễn Thị Thanh N. Sinh năm: 1996.

Trú tại: Thôn V, Xã Đ, Huyện T, H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1968.
- Cháu Nguyễn Phương Nh, sinh năm 2016 (con của anh Phóng, chị Nhàn)
- Cháu Nguyễn Anh T, sinh năm 2018 (con của anh Phóng, chị Nhàn)

4. Cháu Nguyễn Minh K, sinh năm 2023 (con của anh Ph, chị N)

Đều trú tại: Thôn V, Xã Đ, Huyện T, H.

Đại diện hợp pháp của cháu Nguyễn Phương Nh, sinh năm 2016; Cháu Nguyễn Anh T, sinh năm 2018; Cháu Nguyễn Minh K, sinh năm 2023 là ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1993, trú tại: Thôn V, Xã Đ, Huyện T, H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị Thanh N xác nhận có ký Hợp đồng tín dụng 0170/2020/HĐTD- Ngân hàng TMCP Ph, ngày 05/09/2020 và Khế ước nhận nợ số 0170/2020/KUNN- Ngân hàng TMCP Ph

Anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị Thanh N xác nhận tạm tính đến ngày 02/12/2024, anh P, chị N còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền nợ là 397.589.150 đồng, trong đó nợ gốc là: 288.236.719 đồng; Nợ lãi trong hạn là 53.039.569 đồng; lãi quá hạn là 56.312.862.

Anh P, chị Ncam kết chậm nhất đến ngày 31/3/2025 Anh P, chị N có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng TMCP P toàn bộ số tiền nợ nêu trên và tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng tín dụng/Khế ước nhận nợ đã ký kết, cho đến khi anh Phóng và chị Nhàn hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP P .

Hết thời hạn trên, Anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị Thanh N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mai toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 18, diện tích: 251 m² , tọa lạc tại Thôn Văn Quán, Xã Đỗ Động, Huyện Thanh Oai, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 127220, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 71 QSDĐ/... do UBND Huyện Thanh Oai, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 23/04/2001. Ngày 24/08/2020 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Nguyễn Văn P; đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 03886/2020/HĐTC, Quyền số: 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/09/2020 để thu hồi toàn bộ khoản nợ

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán các nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Văn P, chị Nguyễn Thị Thanh N đối với Ngân hàng TMCP P .

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Nguyễn Văn P, chị Nguyễn Thị Thanh N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP P .

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Anh P, chị N tự nguyện nộp cả tiền án phí là 9.939.728 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP P số tiền 8.578.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0021011 ngày 8/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- THA DS huyện Thanh Oai;
- Các đơn vị sự nghiệp;
- Lưu hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm