

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 40/2018/QĐST-DSST

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Xoài, ngày 13 tháng 11 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý thụ số: 103/2018/TLST- DSST ngày 24 tháng 9 năm 2018 về tranh chấp “hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lê Quang A**, sinh năm 1966

Địa chỉ: số N, QL. 14, khu phố Tân Đồng, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Bà **Hà Thị B**, sinh năm 1969

Địa chỉ: số N, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: chị Hà Thị C, sinh năm 1986

Địa chỉ: số N, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Hà Thị B và ông Lê Quang A đối với diện tích đất 271,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số: cụm có ký hiệu K3-5, đất tọa lạc tại khu TĐC TTHC tỉnh, phường Tân Phú, thị xã

Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đất đã được UBND thị xã Đồng Xoài cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 26/6/2018 cho hộ bà Hà Thị B.

Ông A liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông A phải chịu.

Án phí dân sự: ông A phải chịu 300.000đồng, được khấu trừ vào số tiền 300.000đồng ông A đã nộp tạm ứng án theo Biên lai số 0000585 ngày 17/9/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thanh Nga**