TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2024/QĐST-HNGĐ	*Đông Hà, ngày 23 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số 272/2023/TLST-HNGĐ ngày 24 tháng 11 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị Thu H, sinh năm: 1984;

Địa chỉ: Kiệt 14 Tôn Thất Thuyết, Khu phố S, Phường 5, thành phố ĐH, tỉnh Quảng Trị.

- Bị đơn: Ông Võ Văn Ch, sinh năm: 1973;

Địa chỉ: Kiệt 14 T T T, Khu phố S, Phường 5, thành phố Đ H, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu H, Nhân viên- Văn phòng Luật sư Hoàng Mai; địa chỉ: Số 43 Trần Đại Nghĩa, Khu phố 1, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Chính sách xã hội; địa chỉ: 169 Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Quyết Thắng- Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Chí Tâm - Phó Giám đốc, Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Trị (Văn bản uỷ quyền số 693/QĐ-NHCS ngày 07/9/2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 *Ông Võ Văn Ch và bà Đỗ Thị Thu H thoả thuận*:

- Giao cho bà Đỗ Thị Thu H quyền sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số DB 872406, thửa đất số 108, tờ bản đồ 34, diện tích 105m^2; địa chỉ: Kiệt 14 Tôn Thất Thuyết, Khu phố 6, Phường 5,

thành phố Đông Hà có trị giá 1.100.000.000 *(một tỷ một trăm triệu)* đồng. Sau khi bà Đỗ Thị Thu H trả giá trị chênh lệch tài sản cho ông Võ Văn Ch với số tiền 500.000.000 *(năm trăm triệu)* đồng thì ông Võ Văn Ch bàn giao tài sản trên cho bà Đỗ Thị Thu H trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành là ngày 15/01/2024.

- Bà Đỗ Thị Thu H có trách nhiệm trả khoản nợ chung của vợ chồng cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Trị cả gốc và lãi tính đến ngày 25/12/2023 số tiền là 460.115.725 đồng. Bà Đỗ Thị Thu H trả số tiền nợ trên cho Ngân hàng trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành là ngày 15/01/2024. Sau khi bà Đỗ Thị Thu H trả hết số nợ trên cho Ngân hàng thì ông Võ Văn Ch đồng ý cho Ngân hàng trả Giấy chứng nhận QSD đất DB 872406, thửa đất số 108, tờ bản đồ 34, diện tích 105m^2; địa chỉ: Kiệt 14 Tôn Thất Thuyết, Khu phố 6, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cho bà Đỗ Thị Thu H.

- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Trị đồng ý cho bà Đỗ Thị Thu Hiền có trách nhiệm trả khoản nợ chung của vợ chồng cho Ngân hàng cả gốc và lãi tính đến ngày 25/12/2023 số tiền là 460.115.725 đồng. Bà Đỗ Thị Thu H trả số tiền nợ trên cho Ngân hàng trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành là ngày 15/01/2024. Sau khi bà Đỗ Thị Thu H trả hết số nợ trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng đồng ý có trách nhiệm trả Giấy chứng nhận QSD đất DB 872406, thửa đất số 108, tờ bản đồ 34, diện tích 105m^2; địa chỉ: Kiệt 14 Tôn Thất Thuyết, Khu phố 6, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cho bà Đỗ Thị Thu H (không cần sự có mặt của ông Võ Văn Ch).

- Bà Đỗ Thị Thu H có trách nhiệm giao cho ông Võ Văn Ch số tiền chênh lệch chia tài sản chung là 500.000.000 đồng, trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành là ngày 15/01/2024.

2.2 *Về án phí*:

- Ông Võ Văn Ch thoả thuận chịu 11.250.000 (*mười một triệu hai trăm năm mươi nghìn*) đồng án phí chia tài sản chung.

- Bà Đỗ Thị Thu H thoả thuận chịu 11.250.000 (*mười một triệu hai trăm năm mươi nghìn*) đồng án phí chia tài sản chung nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000074 ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị là 17.400.000 đồng. Bà H được hoàn trả số tiền chênh lệch là 6.150.000 đồng (17.400.000 đồng – 11.250.000 đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật

thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Đông Hà;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Phòng KTNV TAND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tập dán án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hải Yến