

Số: 66/2022/QĐST-KDTM

Hà Đông, ngày 23 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 59/2022/TLST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần T. Địa chỉ trụ sở chính: Xóm C, xã H, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, phòng 201, Km14, Quốc Lộ 6, phường P, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Công T.

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng G. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà T, số 121-123 đường T, phường N, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Minh Hoàng Thủy T

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần T và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G xác nhận: Hai bên có ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán số 0111/2018/HĐMB/TMHN-GR.

Cho đến hết ngày 08/12/2022, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G còn nợ Công ty Cổ phần T số tiền là: Nợ gốc: 663.205.732 đồng (*sáu trăm sáu mươi*

ba triệu hai trăm linh năm triệu bảy trăm ba hai nghìn đồng); tiền lãi phát sinh tính đến hết ngày 08/12/2022 là 671.561.836 đồng (*sáu trăm bảy mươi một triệu năm trăm sáu mươi một nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng*). Tổng số tiền nợ gốc lãi tính đến hết ngày 08/12/2022: **1.334.767.568 đồng** (*một tỷ ba trăm ba mươi tư triệu bảy trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng*).

Và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc cho đến ngày thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. Hai bên thống nhất phương án trả nợ như sau:

- Chậm nhất đến hết ngày 10/4/2023, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G có trách nhiệm thanh toán trả Công ty Cổ phần T số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến hết ngày 10/5/2023, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G có trách nhiệm thanh toán trả Công ty Cổ phần T số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến hết ngày 10/6/2023, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G có trách nhiệm thanh toán trả Công ty Cổ phần T số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến hết ngày 10/7/2023, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G có trách nhiệm thanh toán trả Công ty Cổ phần T số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến hết ngày 10/8/2023, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G có trách nhiệm thanh toán trả Công ty Cổ phần T số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến hết ngày 10/9/2023, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G có trách nhiệm thanh toán trả Công ty Cổ phần T số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến hết ngày 10/10/2023, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G có trách nhiệm thanh toán trả Công ty Cổ phần T số tiền nợ gốc còn lại là: 63.205.732 đồng (*sáu mươi ba triệu hai trăm linh năm nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng*).

Công ty Cổ phần T đồng ý miễn toàn bộ khoản tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 08/12/2022 là 671.561.836 đồng (*sáu trăm bảy mươi một triệu năm trăm sáu*

mười một nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng) và khoản tiền phạt vi phạm hợp đồng là 53.056.459 đồng (năm mươi ba triệu không trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng) cho Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G trong trường hợp Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G thanh toán theo đúng lộ trình đã thỏa thuận.

3. Trường hợp Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào về thời gian và số tiền thanh toán thì Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G có trách nhiệm thanh toán trả Công ty Cổ phần T toàn bộ số nợ gốc còn nợ lại, khoản tiền lãi phát sinh tạm tính đến hết ngày 08/12/2022 là 671.561.836 đồng (sáu trăm bảy mươi một triệu năm trăm sáu mươi một nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng), khoản tiền phạt vi phạm hợp đồng là 53.056.459 đồng (năm mươi ba triệu không trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng) và khoản tiền lãi phát sinh trên khoản nợ gốc kể từ ngày 09/12/2022 cho đến ngày Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

III. Về án phí:

- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng G tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 52.043.027 đồng (năm mươi hai triệu không trăm bốn mươi ba nghìn không trăm hai mươi bảy đồng).

- Công ty Cổ phần T được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.200.000 đồng (hai mươi lăm triệu hai trăm nghìn đồng đồng) (theo biên lai số 0010762 ngày 08/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Hà Đông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

