

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 135/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: bà **Cao Thị Thanh T**, sinh năm 1988; Địa chỉ: tổ 12, khu phố 4, phường B, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Ủy quyền cho ông Phạm Hồng A, sinh năm 1998; Địa chỉ: 141-143 Nguyễn Thị Nhung, KDT Vạn Phúc, B, Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

Theo Giấy ủy quyền công chứng số 000428 ngày 07/02/2023.

-Bị đơn: ông **Mai Văn H**, sinh năm 1985; Địa chỉ: tổ 3, khu phố 1, phường M, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29/12/2021 đối với thửa đất có diện tích 767,0m² thuộc thửa đất số 41,42,43 tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Ông Mai Văn H có trách nhiệm trả cho bà Cao Thị Thanh T số tiền 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng).

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Mai Văn H phải nộp số tiền 19.500.0000 đồng (Mười chín triệu năm trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho bà Cao Thị Thanh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.000.000đồng (Ba mươi triệu đồng) theo biên lai thu tiền số 0019262 ngày 24/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Kể từ ngày thỏa thuận có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi

hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh BP;
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga