

Số: 63/2023/QĐST-DS

Gia Lâm, ngày 19 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ HDX (viết tắt là SGC).

Địa chỉ trụ sở: 519 NTĐ, phường CL, thành phố TĐ, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn H - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM.

Địa chỉ trụ sở: 25Bis NTMK, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th - Chức vụ: Tổng giám đốc.

(Theo Hợp đồng ủy quyền số 018.03/2022/UQ.HDX-HDBANK ngày 29/3/2022 của Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ HDX)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tuấn G- Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ Miền Bắc - Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1906/2022/QĐ-TGD ngày 08/8/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM)

Người được ủy quyền tham gia tố tụng:

1/Ông Trương Chí Th- Chuyên viên xử lý nợ-Trung tâm XLN Miền Bắc.

2/Bà Lê Thị Thanh Q- Chuyên viên xử lý nợ-Trung tâm XLN Miền Bắc.

(Theo Giấy ủy quyền số 144d/2023/TTXLNMB ngày 21/02/2023 của Giám đốc trung tâm xử lý nợ Miền Bắc - Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM)

- Bị đơn:

1/ Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Thôn 3, xã NH, huyện GL, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Thôn 2, xã NH, huyện GL, thành phố Hà Nội.

2/ Bà Thạch Thị Th, sinh năm 1970.

3/ Ông Nguyễn Văn Đ sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số 97 HB, phường HB, quận HK, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về thẩm quyền: Hai bên thống nhất đề nghị Tòa án nhân dân huyện GL, thành phố Hà Nội tiếp tục giải quyết vụ án về việc *Tranh chấp hợp đồng tín dụng* giữa Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ HDX (Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM) và bà Thạch Thị Th, ông Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Ph).

2.2. Về Hợp đồng mua bán nợ số 018.03/2022/HĐMBN/HDBank-HDX ngày 29/03/2022 giữa Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM với Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ HDX đúng theo quy định pháp luật. Ông Đ, bà Th, chị Ph nhất trí và không có ý kiến gì.

2.3. Về Hợp đồng tín dụng số 8835/18MB/HĐTD ngày 03/12/2018 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 8835/18MB/HĐBĐ ngày 03/12/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM với chị Nguyễn Thị Ph, bà Thạch Thị Th, ông Nguyễn Văn Đ là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định pháp luật và hợp pháp, không có khiếu kiện thắc mắc gì.

2.4. Tài sản thế chấp để đảm bảo khoản vay: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 202A, tờ bản đồ số 7H-II-30, địa chỉ: 97 HàB, phường HB, quận HK, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 345479, số vào sổ cấp GCN: CH000002 do UBND quận HK cấp ngày 10/01/2014 cho bà Thạch Thị Th.

2.5. Số tiền bà Thạch Thị Th, ông Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Ph phải thanh toán cho Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ HDX (SGC) tạm tính đến ngày 09/6/2023 là:

+ Nợ gốc:	3.928.380.000 đồng;
+ Lãi trong hạn:	1.582.668.876 đồng;
+ Lãi quá hạn:	940.090.348 đồng;
Tổng nợ:	6.451.139.224 đồng.

Các bị đơn nhất trí không ý kiến, thắc mắc gì và cam kết thanh toán nợ. Nguyên đơn và các bị đơn thống nhất thỏa thuận phương án thanh toán được chia kỳ như sau:

Đợt 1: Từ ngày 01/07/2023 đến 01/08/2023, thanh toán 50.000.000đồng vào số dư nợ gốc của khoản vay;

Đợt 2: Từ ngày 01/08/2023 đến 01/09/2023, thanh toán 50.000.000đồng vào số dư nợ gốc của khoản vay;

Đợt 3: Từ ngày 01/09/2023 đến 01/10/2023, thanh toán 100.000.000đồng vào số dư nợ gốc của khoản vay;

Đợt 4: Từ ngày 01/10/2023 đến 01/11/2023, thanh toán 300.0000.000đồng vào số dư nợ gốc của khoản vay;

Đợt 5: Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 01/12/2023, thanh toán 300.000.000đồng vào số dư nợ gốc của khoản vay;

Đợt 6: Từ ngày 01/12/2023 đến 01/01/2024, thanh toán 500.000.000đồng vào số dư nợ gốc của khoản vay;

Đợt 7: Từ ngày 01/01/2024 đến 01/02/2024, thanh toán 500.000.000đồng vào dư nợ gốc của khoản vay;

Đợt 8: Từ ngày 01/02/2024 đến 01/03/2024, thanh toán 500.000.000đồng, thu vào nợ gốc của khoản vay;

Đợt 9: Từ ngày 01/03/2024 đến 01/04/2024, thanh toán 500.000.000đồng, thu vào nợ gốc của khoản vay;

Đợt 10: Từ ngày 01/04/2024 đến 01/05/2024, thanh toán 500.000.000đồng, thu vào nợ gốc của khoản vay;

Đợt 11: Từ ngày 01/05/2024 đến 01/06/2024, thanh toán 500.000.000đồng, thu vào nợ gốc của khoản vay;

Đợt 12: Từ 01/06/2024 đến 01/07/2024, thanh toán số tiền gốc còn lại của khoản vay là: 128.380.000đồng và thanh toán toàn bộ số tiền lãi/ phí phát sinh.

2.6. Nếu ông Đ, bà Th, chị Ph vi phạm bất kỳ một kỳ thanh toán nào (về thời gian, về số tiền) thì Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ HDX có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi nợ cho SfG Corp, tài sản bảo đảm là: *“Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 202A, tờ bản đồ số 7H-II-30, địa chỉ: 97 HB, phường HB, quận HK, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 345479, sổ vào sổ cấp GCN: CH000002 do UBND quận HK cấp ngày 10/01/2014 cho bà Thạch Thị Th”*.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của chị Nguyễn Thị Phu, bà Thạch Thị Th, ông Nguyễn Văn Đ đối với Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ HDX. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Ph, bà Thạch Thị Th, ông Nguyễn Văn Đ vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho SGC.

2.7. Chị Nguyễn Thị Ph, bà Thạch Thị Th, ông Nguyễn Văn Đ tiếp tục phải chịu lãi phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số 8835/18MB/HĐTD ngày 03/12/2018 và các tài liệu đã ký kết kể từ ngày 10/6/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ HDX.

3. Về án phí: Chị Nguyễn Thị Ph, bà Thạch Thị Th, ông Nguyễn Văn Đ phải chịu 57.226.000đồng (làm tròn số) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ HDX (đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM) số tiền 56.908.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, chín trăm linh tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm Ngân hàng TMCP PT thành phố HCM đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện GL theo biên lai thu số AA/2020/0073567 ngày 18/10/2022.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Oanh