TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KIẾN XƯƠNG** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST-DS	*Kiến Xương, ngày 12 tháng 01 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:10/2017/TLST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q .

Địa chỉ: Tầng x,y,z tòa nhà C, số 16 P, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc ngân hàng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Giám đốc Trung tâm quản lý nợ KHCN.

Người được ủy quyền lại:

+ Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1978.

+ Ông Nguyễn Trung H, sinh năm 1988.

Đều có địa chỉ: Tầng y, tòa nhà C, số 16 P, quận H, thành phố Hà Nội.

+ Bà Nguyễn Hải Y, sinh năm 1987.

Địa chỉ: abc L, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thái Bình.

- Bị đơn: + Anh Tạ Ngọc T, sinh năm 1981.

+ Chị Hoàng Thị O, sinh năm 1982.

Đều ĐKHKTT: Thôn T, xã H, huyện K, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và có trách nhiệm trả nợ theo nội dung của Hợp đồng tín dụng số 265.HĐTD1.044.15 ngày 29/7/2015 và Khế ước nhận nợ số 265.01.KUNN1.044.15 ngày 30/7/2015.

Ông Tạ Ngọc T và bà Hoàng Thị O có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm tính đến ngày 04/01/2018 là 165.571.104 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi mốt nghìn một trăm linh bốn đồng) trong đó, nợ gốc là: 135.000.000đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng), nợ lãi trong hạn là: 19.355.970đồng (Mười chín triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi đồng), nợ lãi quá hạn là: 11.215.134đồng (Mười một triệu hai trăm mười lăm nghìn một trăm ba mươi tư đồng). Nay ông Tạ Ngọc T đứng ra nhận trả nợ toàn bộ dư nợ 165.571.104 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi mốt nghìn một trăm linh bốn đồng) của khoản vay trên và ông T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 05/01/2018 theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 265.HĐTD1.044.15 ngày 29/7/2015 và Khế ước nhận nợ số 265.01.KUNN1.044.15 ngày 30/7/2015 (trên dư nợ gốc còn lại) cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ. Và, trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày 04/1/2018 đến 04/4/2018 ông T phải trả toàn bộ số tiền 165.571.104 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi mốt nghìn một trăm linh bốn đồng) và lãi phát sinh trên dư nợ gốc còn lại theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký nêu trên cho Ngân hàng TMCP Q.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày 04/1/2018 đến 04/4/2018 ông Tạ Ngọc T vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết nêu trên thì Ngân hàng TMCP Q có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 362m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ thôn H, xã H, huyện K, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 324302, số vào sổ cấp GCN: H00 52 HT/KX do UBND huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình cấp ngày 30/10/2008 đứng tên ông Tạ Ngọc T và bà Hoàng Thị O để thu hồi nợ.

Ông Tạ Ngọc T, bà Hoàng Thị O và những người đang sinh sống trên thửa đất (nếu có) có trách nhiệm bàn giao tài sản thế chấp để thi hành án.

Ông Tạ Ngọc T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 05/01/2018 theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 265.HĐTD1.044.15 ngày 29/7/2015 và Khế ước nhận nợ số 265.01.KUNN1.044.15 ngày 30/7/2015 (trên dư nợ gốc còn lại) cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Nếu tài sản bảo đảm cho khoản vay trên khi phát mại vẫn không đủ để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Q thì ông Tạ Ngọc T có nghĩa vụ tiếp tục thanh

toán cho đến khi thanh toán xong nợ theo đúng Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký.

2.3. Về án phí:

+ Ông Tạ Ngọc T tự nguyện chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm là 4.139.277đồng (Bốn triệu một trăm ba mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi bảy đồng).

+ Trả lại Ngân hàng TMCP Q 4.000.000đồng (Bốn triệu đồng) tiền tạm ứng án phí mà ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số 0000799 ngày 23/8/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiến Xương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhi