

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 89/2019/DS-ST
Ngày 01 - 8 - 2019
V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN VĂN THỜI, TỈNH CÀ MAU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Thái Hoàng Đắc

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Huỳnh Văn Năm
Ông Nguyễn Việt Thắng

- Thư ký phiên tòa: Bà Trịnh Nga Muội – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Ngày 01 tháng 8 năm 2019 tại Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 201/2019/TLST- DS ngày 22 tháng 5 năm 2019 về tranh chấp hợp đồng vay tài sản, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 116/2019/QĐXXST- DS ngày 25 tháng 6 năm 2019 và Quyết định hoãn phiên tòa số 147/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2019 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị Dương Mỹ X - sinh năm 1988 (có mặt)
Địa chỉ: khóm x, thị trấn T, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:* Chị Lê Hồng Xi - sinh năm 1973 (vắng mặt)
Địa chỉ: ấp v, xã KB, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 20-5-2019 và trong quá trình xét xử, nguyên đơn chị Dương Mỹ X trình bày:

Trước đây, chị X cho chị Xi vay số tiền 51.000.000 đồng, lãi thỏa thuận 4.500.000 đồng/tháng. Do chị Xi không đóng lãi nên ngày 18-9-2018 chị Xi viết biên nhận nợ chị X với số tiền 115.000.000 đồng, trong đó vốn 51.000.000 đồng và 64.000.000 đồng tiền lãi. Hai bên thỏa thuận chị Xi thế chấp căn nhà ngang 04m, dài 52m tọa lạc tại khóm y, thị trấn T, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cho chị X, trong thời hạn 03 tháng, chị Xi bán được nhà sẽ trả lại tiền cho chị X. Thực tế căn nhà này do chị Xi đang quản lý.

Sau 03 tháng, chị X có yêu cầu nhiều lần nhưng chị Xi không trả tiền. Nay chị X yêu cầu chị Xi trả số tiền 115.000.000 đồng.

Tại biên bản ghi ý kiến ngày 19-7-2019 bị đơn chị Lê Hồng Xi trình bày:

Trước đây chị Xi hỏi vay của chị X số tiền 51.000.000 đồng, lãi suất thỏa thuận mỗi tháng 4.500.000 đồng. Quá trình vay chị Xi có đóng lãi cho chị X nhưng không đầy đủ nên lãi cộng vào vốn. Ngày 18-9-2018, chị Xi viết biên nhận nợ chị X số tiền 115.000.000 đồng, trong đó vốn 51.000.000 đồng, còn lại là tiền lãi. Chị X yêu cầu chị Xi thế chấp căn nhà ngang 04m, dài 52m tọa lạc tại khóm y, thị trấn T, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau để đảm bảo khoản vay này.

Chị Xi đồng ý trả cho chị X số tiền 115.000.000 đồng nhưng yêu cầu trả dần hàng tháng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: **Bị đơn chị Lê Hồng Xi** đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và xét xử nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Căn cứ vào Điều 207, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[2] Về quan hệ pháp luật tranh chấp giữa các đương sự được xác định là tranh chấp hợp đồng vay tài sản theo quy định tại Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung tranh chấp: Nguyên đơn chị Dương Mỹ X yêu cầu bị đơn chị Lê Hồng Xi trả số tiền 115.000.000 đồng. Tại biên bản ghi ý kiến ngày 19-7-2019, bị đơn thừa nhận nợ và đồng ý trả cho nguyên đơn số tiền 115.000.000 đồng. Căn cứ vào khoản 2 Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bị đơn trả cho nguyên đơn số tiền 115.000.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu đồng).

[3.1] Đối với yêu cầu của bị đơn xin trả dần khoản nợ, nguyên đơn không đồng ý. Xét thấy yêu cầu của bị đơn thuộc thẩm quyền của Cơ quan thi hành án nên Hội đồng xét xử không xem xét.

[3.2] Đối với căn nhà ngang 04m, dài 52m tọa lạc tại khóm y, thị trấn T, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau của bị đơn thế chấp cho nguyên đơn để đảm bảo khoản nợ nêu trên, thực tế tài sản này do bị đơn đang quản lý, sử dụng, nguyên đơn chỉ yêu cầu bị đơn trả nợ nên Hội đồng xét xử không đặt ra xem xét.

[4] Án phí dân sự sơ thẩm, bị đơn phải chịu 5.750.000 đồng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ vào các Điều 26, 35, 39, 143, 147, 207, 228 Bộ luật tố tụng dân sự; Các Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

2. Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn chị Dương Mỹ X. Buộc bị đơn chị Lê Hồng Xi phải thanh toán cho nguyên đơn số tiền 115.000.000 đồng (một trăm mười lăm triệu đồng).

Kể từ ngày người có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành khoản tiền nêu trên thì hàng tháng phải chịu lãi suất chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 5.750.000 đồng. Nguyên đơn không phải nộp án phí, ngày 21-5-2019 nguyên đơn đã dự nộp tiền tạm ứng án phí 3.066.000 đồng theo biên lai thu số 0003143 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời được hoàn lại toàn bộ cho nguyên đơn.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Án xử sơ thẩm nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai.

Nơi nhận:

- Phòng NV-GĐKT (gửi Email);
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Thái Hoàng Đắc