

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413/2024/QĐST-DS

Quận 12, ngày 23 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 83/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng A.

Trụ sở: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Cường.

1.2. Bị đơn:

1.2.1. Ông Tào Thanh N, sinh năm: 1985.

1.2.2. Bà Tăng Thụy Quỳnh M, sinh năm: 1983.

Cùng địa chỉ: 41/9A, ấp Trung Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Bà Mai Thị B, sinh năm: 1956.

1.3.2. Bà Lê Thị H, sinh năm: 1981.

1.3.3. Cháu Phạm Lê Thanh H, sinh năm: 2010.

Cùng địa chỉ: 40/4E, tổ 88, ấp Trung Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn phải trả cho nguyên đơn số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 15/7/2024, theo Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201901014 ngày 13/12/2019, tổng cộng là: 2.063.194.603 (hai tỷ không trăm sáu mươi ba triệu một trăm chín mươi bốn nghìn sáu trăm lẻ ba) đồng; Trong đó, nợ gốc là 1.710.000.000 (một tỷ bảy trăm mười triệu) đồng, lãi là 353.194.603 (ba trăm năm mươi ba triệu một trăm chín mươi tư nghìn sáu trăm lẻ ba) đồng.

2.2. Phương thức thanh toán: Số tiền nêu trên bị đơn sẽ thanh toán cho nguyên đơn một lần trong thời hạn từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 31/10/2024.

2.3. Kể từ ngày 16/7/2024, bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của bên cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho bên cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của của bên cho vay.

2.4. Địa điểm thanh toán: Do các bên tự thỏa thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.5. Nếu bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên trong thời hạn đã thỏa thuận theo quyết định của Tòa án, nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 28532, quyển số 12 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 13/12/2019 tại Phòng Công chứng số 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bảo đảm cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 5, toạ lạc tại số 40/4^E, ấp Trung Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, theo Giấy chứng nhận số CI 805903, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03026 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp

ngày 05/10/2017, cập nhật biến động sang cho ông Tào Thanh Nam ngày 12/12/2019, đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 16/12/2019 và cập nhật thể chấp ngày 16/12/2019.

2.6. Sau khi xử lý tài sản bảo đảm nếu không đủ trả nợ vay thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu của bị đơn để thu hồi nợ.

2.7. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (năm triệu) đồng mà nguyên đơn đã tạm ứng, bị đơn phải hoàn trả lại cho nguyên đơn.

2.8. Án phí dân sự sơ thẩm là 36.631.946 (ba mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi một nghìn chín trăm bốn mươi sáu) đồng, bị đơn tự nguyện chịu. Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 34.848.615 (ba mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm mười lăm) đồng theo Biên lai số 0021630 ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký