

Số: 204/2026/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 29 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 214/2026/TLST - DS ngày 21 tháng 4 năm 2026;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, ông **Trần Văn D** yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/01/2020 giữa ông **Trần Văn D** với ông **Nguyễn Văn P**, bà **Nguyễn Ngọc G** và ông **Nguyễn Hữu N** đối với 03 công tằm cây đất trồng lúa, đất tọa lạc tại **Ấp B, xã V, tỉnh Cà Mau**.

Ngày 26 tháng 5 năm 2026, ông **Trần Văn D** có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nêu trên đối với bị đơn ông **Nguyễn Văn P**, bà **Nguyễn Ngọc G**, và ông **Nguyễn Hữu N** và việc rút đơn khởi kiện của ông **Trần Văn D** là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 214/2026/TLST - DS ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc: “Yêu cầu công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Văn D**, sinh ngày 30/5/1981. Căn cước công dân số 095081003510 cấp ngày 10/5/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: **Ấp B, xã V, tỉnh Cà Mau**.

*Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông **Trần Văn D**:*

1. Bà **Hồ Huỳnh Tố H**, sinh ngày 26/7/1982. Căn cước công dân số: 095182002306 cấp ngày 04/4/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: **Số D, đường L, Khóm E, phường B, tỉnh Cà Mau**.

2. Bà **Nguyễn Kim T**, sinh ngày 19/7/2002. Căn cước số 096302014044 cấp ngày 29/9/2025 tại **Bộ C**. Địa chỉ: **Ấp X, xã P, tỉnh Cà Mau**.

- Bị đơn:

1. Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm 1972

2. Bà **Nguyễn Ngọc G**, sinh năm 1972

3. Ông **Nguyễn Hữu N**, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: **Ấp B, xã V, tỉnh Cà Mau**.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà **Trần Thị Tuyết P1**, sinh năm 1983.
Địa chỉ: **Ấp B, xã V, tỉnh Cà Mau.**

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc phần đất tranh chấp: Ông **Trần Văn D** đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng) theo Phiếu thu số PT 00120 ngày 07/5/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Cà Mau được hoàn lại đủ số tiền 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

3. Về án phí: Ông **Trần Văn D** đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004816 ngày 21/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại đủ số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 7 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 7 – Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kiều Anh