

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2025/TLST-KDTM ngày 04 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP SH; địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Đình Văn R, sinh năm 1984 và bà Trần Thị H, sinh năm 1985; nơi cư trú: Tổ dân phố Lạch Sẻ, phường Lập Lễ, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ

Ông Đình Văn R và bà Trần Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP SH tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 21/4/2025 là 5.660.516.875 đồng (gồm: Nợ gốc là 4.233.966.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.038.618.518 đồng, nợ lãi quá hạn là 387.932.357 đồng).

Trong đó:

Số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 73B/2021/HĐTDTDH-CN/SHB.110500 ngày 13/05/2021 là 1.732.831.898 đồng (gồm: Nợ gốc là

1.380.966.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 310.396.036 đồng, nợ lãi quá hạn là 41.469.862 đồng);

Số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 58/2022/HĐTDNH-CN/SHB.110500 ngày 24/05/2022 là 2.751.588.637 đồng (gồm: Nợ gốc là 1.953.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 541.520.386 đồng, nợ lãi quá hạn là 257.068.251 đồng);

Số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 06/2023/HĐTDNH-CN/SHB.110500 ngày 11/01/2023 là 1.176.096.340 đồng (gồm: Nợ gốc là 900.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 186.702.096 đồng, nợ lãi quá hạn là 89.394.244 đồng).

2.2. Về phương án trả nợ:

Ngày 15/5/2025, ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H phải trả Ngân hàng TMCP SH số tiền 500.000.000 đồng vào nợ gốc.

Ngày 30/5/2025, ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H phải trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội số tiền 500.000.000 đồng vào nợ gốc.

Chậm nhất đến hết ngày 30/6/2025, ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn còn lại cho Ngân hàng TMCP SH.

Kể từ ngày 22/4/2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H vi phạm kỳ hạn trả nợ nào theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ các tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể:

- Quyền sử dụng diện tích 272 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 748 B1, tờ bản đồ số 04, tại Thôn Lạch Sẻ, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên (nay là Tổ dân phố Lạch Sẻ, phường Lập Lễ, thành phố Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 289790 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/9/2017 cho chủ sử dụng là ông Đinh Văn Oánh và bà Nguyễn Thị Nụ. Ngày 07/5/2021 đăng ký

biến động tặng cho ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 73A/2021/HĐTC-CN/SHB.110500 ngày 13/5/2021 đã ký kết giữa ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H với Ngân hàng TMCP SH.

- Quyền sử dụng diện tích 154 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 748 B2, tờ bản đồ số 04, tại Thôn Lạch Sẻ, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên (nay là Tổ dân phố Lạch Sẻ, phường Lập Lễ, thành phố Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 289791 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/9/2017 cho chủ sử dụng là ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 73B/2021/HĐTC-CN/SHB.110500 ngày 13/5/2021 đã ký kết giữa ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H với Ngân hàng TMCP SH.

2.3. Về nghĩa vụ nộp án phí:

Ông Đinh Văn R và bà Trần Thị H nhận nộp 56.831.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP SH số tiền tạm ứng án phí 56.503.088 đồng đã nộp (theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010421 ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS TP Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Phương