TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH XUÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2025/QĐST- KDTM	*Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 306; 317; 319 Luật thương mại.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu , nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 13/2025/TLST- KDTM ngày 05 tháng 02 năm 2025 về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP VNTV (VPBank);** Trụ sở: Số 89 LH, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: ông N C D – Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: ông P T A theo Văn bản uỷ quyền số 38a/2024/UQN – CTQT ngày 01/6/2024; đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông L V H cán bộ xử lý nợ theo Giấy uỷ quyền số 120 ngày 15/12/2024.

- Bị đơn: Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN; Trụ sở: Số nhà 19, ngõ 43 TVD, phường KT, quận TX, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: ông V X L - Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN do ông V X L là người đại diện theo pháp luật vay vốn tại VPBank (tính trên các hợp đồng, các khế ước nhận nợ còn dư nợ) với tổng số tiền là: **500,000,000 đồng *(Năm trăm triệu đồng*)** như sau: Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 060123-4807109-AUTO-1/HĐ ngày 06/01/2023, thời hạn vay 60 tháng từ ngày 06/01/2023 đến ngày 06/01/2028, số tiền vay 500 triệu đồng, lãi suất 12,5%/năm áp dụng cố định trong 12 tháng đầu tiên, sau

đó điều chỉnh định kỳ 01 tháng/lần; biên độ (+4%), kỳ trả nợ Trả nợ gốc định kỳ 1 tháng/lần vào ngày 10, trả gốc kỳ đầu tiên ngày 10/02/2023 tổng cộng gồm 60 kỳ. Trả lãi định kỳ 1 tháng/lần vào ngày 10 hàng tháng. Kỳ trả nợ lãi đầu tiên vào ngày 10/02/2023. Ngân hàng đã giải ngân đủ số tiền theo khế ước nhận nợ số 060123-4807109-AUTO – 1 ngày 06/01/2023.

Tài sản bảo đảm/biện pháp bảo đảm cho khoản vay nêu trên là: 01 chiếc ô tô nhãn hiệu FORD, BKS: 29H-627.67; số khung: RL2UMFC30NGR36925; số máy: P02SRNG36925; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô do Phòng cảnh sát giao thông–Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2022.

Quá trình thực hiện Hợp đồng; VPBank đã giải ngân cho Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN số tiền là: **500,000,000 đồng *(Năm trăm triệu đồng*).** Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với VPBank và phải chịu mức lãi suất nợ quá hạn kể từ ngày 11/12/2023 theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay. Ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc nhiều lần nhưng công ty vẫn không trả nợ. Tính đến ngày 28/02/2025, Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN còn nợ VPBank số tiền: Nợ gốc khoản vay: 416,664,984 đồng; Nợ lãi: 102.960.925 đồng; và phạt chậm trả là 9.668.090 đồng. Tổng cộng: 529.287.583 đồng.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận cụ thể như sau:

- Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN phải thanh toán cho VPBank toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt chậm trả lãi và các khoản phát sinh liên quan theo các Hợp đồng cho vay nêu trên tính đến ngày 28/02/2025 gồm: nợ gốc: 416,664,984 đồng; Nợ lãi: 102.960.925 đồng; và phạt chậm trả là 9.668.090 đồng. Tổng cộng: 529.287.583 đồng. Thời hạn trả nợ như sau: chậm nhất là ngày 30/4/2025 tất toán toàn bộ khoản nợ.

- Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN tiếp tục chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay, Khế ước nhận nợ, các văn bản tín dụng kèm theo kể từ ngày 01/3/2025 cho đến ngày Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN thực tế thanh toán hết nợ cho VPBank.

- VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cho VPBank nếu bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng VPBank, cụ thể như sau: 01 chiếc ô tô nhãn hiệu FORD, số loại Ranger XLS, BKS: 29H-627.67; số khung: RL2UMFC30NGR36925; số máy: P02SRNG36925; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29310794 do Phòng cảnh sát giao thông–Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2022 theo Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 060123-4807109-Auto – 1/HĐ ngày 06/01/2023.

- Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN vẫn phải có nghĩa vụ trả

hết khoản nợ còn lại cho Vpbank

Về án phí: Ghi nhận bị đơn Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng MKD VN tự nguyện chịu toàn bộ án phí số tiền 12.585.751 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần VNTV số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.300.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0036978 ngày 24/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Huyền