TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2020/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 27 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 138/TLST-DS ngày 19/9/2019 Về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Xét thấy**:** Ngày 27/02/2020, nguyên đơn bà Dương Thị T có đơn yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của mình, không yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà T là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hay ép buộc, không trái quy định của pháp luật. Đồng bị đơn Công ty TNHH Bất động sản K và Chi nhánh Công ty Bất động sản K không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 138/TLST-DS ngày 19/9/2019 Về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Dương Thị T – SN: 1987

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Thanh Đ - SN: 1972

Địa chỉ: Khu phố P, phường Tú, Tp. Đ, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: 1. Công ty TNHH Bất động sản K

Địa chỉ: Đường N3 – KDC T, Tp T, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn K – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Chi nhánh Công ty TNHH Bất động sản K

Địa chỉ: Số 2120, quốc lộ 14, ấp 6, xã T, Tp. Đ, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Khắc H – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu kèm theo cho bà Dương Thị T. Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Bà Dương Thị T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Dương Thị T số tiền 26.170.000đ (Hai mươi sáu triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003801 ngày 19/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Chơn Thành;
- Chi cục THADS huyện Chơn Thành;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Đình Kiên