TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2021/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 05 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2021, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Thanh H, sinh năm 1980.

Nơi cư trú: Số 151/60E, phường HL, quận NK, thành phố CT.

Bị đơn: Ông Mai Hoàng M, sinh năm 1980 và bà Thái Thị Trúc M, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Số 47/4, phường TN, quận BT, thành phố CT.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Mỹ Ph, sinh năm 1986.

Nơi cư trú: Số 151/60E, phường HL, quận NK, thành phố CT.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Ông Mai Hoàng M và bà Thái Thị Trúc M có trách nhiệm trả cho ông Trần Thanh H và bà Nguyễn Thị Mỹ Ph số tiền đặt cọc là 106.000.000đ (một trăm lẻ sáu triệu đồng) đồng là dứt nợ.

Thời gian và phương thức trả nợ hai bên thống nhất vào ngày 25/5/2021, ông Minh và bà Mai phải trả dứt số tiền trên cho ông H và bà Ph.

Ông Trần Thanh H có trách nhiệm trả cho ông Mai Hoàng M và bà Thái Thị Trúc M một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CP 242813 số vào sổ GCN: CS05947 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/11/2018 (bản chính).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Mai Hoàng M và bà Thái Thị Trúc M phải chịu tiền án phí là 2.650.000đồng (hai triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng) (có xem xét theo đơn xin miễn, giảm án phí đề ngày 25/3/2021).

Ông Trần Thanh H được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 004999 ngày 07/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q.BT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
Đã ký

Nguyễn Thị Hài