

Bản án số: 163/2025/DS-PT

Ngày 15/8/2025

V/v “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố
hợp đồng mua bán tài sản vô hiệu*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Việt Dũng

Các Thẩm phán: Bà Mai Vương Thảo

Bà Trần Thị Thanh Mai

Thư ký phiên tòa: Bà Lại Thị Thanh Huyền - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng: Ông Lê Anh Pha - Chức vụ: Kiểm sát viên.

Ngày 13 và 15 tháng 8 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 24/2025/DSPT ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng mua bán tài sản vô hiệu*”.

Do bản án dân sự sơ thẩm số 99/2024/DS-ST ngày 14/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 156/2025/QĐ-PT ngày 10 tháng 6 năm 2025; Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số: 293/2025/QĐ-PT ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Thông báo về việc thay đổi thời gian mở phiên tòa xét xử phúc thẩm số 312a/TB-TA ngày 25 tháng 7 năm 2025 giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V - Trụ sở: Thôn P, xã H, huyện H, (nay là xã H) thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Anh B - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Mai H - Địa chỉ: 79 đường T, phường T, thành phố Đà Nẵng và ông Lê Văn B1 - Địa chỉ: 02 đường H, xã Đ, thành phố Đà Nẵng. (Bà H và ông B1 có mặt).

* *Bị đơn*: Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C - Trụ sở: Thôn D, xã H, huyện H, (nay là phường H) thành phố Đà Nẵng. (Vắng mặt).

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q - Trụ sở: Thôn D, xã H, huyện H, (nay là phường H) thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ti C - Chức vụ: Giám đốc. (Có mặt).

2. Công an thành phố Đà Nẵng - Trụ sở: 80 đường L, phường H, thành phố Đà Nẵng. (tiếp nhận quyền và nghĩa vụ tố tụng của Công an huyện H, thành phố Đà Nẵng trước đây). (Vắng mặt).

3. Ngân hàng TMCP T. Trụ sở: Số 266 - 288 đường N, phường V, quận C, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 130A- 130 -132 đường B, phường H, quận H, (nay là phường H) thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Khánh H1- Chức vụ: Trưởng phòng Kiểm soát rủi ro. (Có mặt).

4. Ông Trần Thanh T - Sinh năm: 1980 - Địa chỉ: Tổ 5 phường H, quận C, (nay là phường A) thành phố Đà Nẵng. (Vắng mặt)

5. Ông Nguyễn Đức Th - Sinh năm: 1976 - Địa chỉ: Thôn D, xã H, huyện H, (nay là phường H) thành phố Đà Nẵng. (Vắng mặt).

6. Ông Nguyễn Thanh D - Sinh năm: 1989 - Địa chỉ: Thôn G, xã H, huyện H, (nay là phường H) thành phố Đà Nẵng. (Vắng mặt).

7. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) - Trụ sở: 324 đường T, phường H, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thanh H2 - Chức vụ: Phó Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, thành phố Đà Nẵng. (Vắng mặt).

- Người kháng cáo: Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V, là Nguyên đơn và Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q, là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo bản án sơ thẩm thì nội dung vụ án như sau:

** Theo đơn khởi kiện, quá trình tố tụng và tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V - là ông Lê Văn B trình bày:*

Công ty Cổ phần Du lịch và Bất động sản V (gọi tắt công ty BDS V) và công ty Cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C (gọi tắt công ty C) đang thực hiện Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang. Theo đó, Công ty C có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền 2.250.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng) cho công ty BDS

V vào ngày 15/5/2023. Tuy nhiên trong thời gian thực hiện quyết định nêu trên, công ty C cố tình thực hiện việc chuyển nhượng các tài sản gồm: Xe ô tô tải số 43H-010.71; xe ô tô tải số 43H-010.61; xe ô tô tải số 43H-009.18. Cụ thể: Công ty C và Công Ty TNHH Vận Tải - Xây Dựng Thanh Q (Sau đây gọi tắt là công ty Thanh Q) ký kết các hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 10/01/2023, ngày 02/01/2023 và ngày 05/01/2023. Việc ký các hợp đồng nêu trên có dấu hiệu tán tài sản nhằm trốn tránh thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho công ty BĐS V theo quy định tại khoản 2 Điều 124 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Do đó Công ty Cổ phần Du Lịch và Bất Động Sản V đề nghị Tòa án:

- Tuyên bố hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 10/01/2023 giữa công ty Cổ phần Thương Mại Vận Tải và Đầu Tư C và công Ty TNHH Vận Tải - Xây Dựng Thanh Q vô hiệu.

- Tuyên bố hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 02/01/2023 giữa công ty Cổ phần Thương Mại Vận Tải và Đầu Tư C và công Ty TNHH Vận Tải - Xây Dựng Thanh Q vô hiệu.

- Tuyên bố hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 05/01/2023 giữa công ty Cổ phần Thương Mại Vận Tải và Đầu Tư C và công Ty TNHH Vận Tải - Xây Dựng Thanh Q vô hiệu.

- Hủy thủ tục đăng ký biến động quyền tài sản do Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thực hiện đối với xe ô tô tải số 43H-010.71; xe ô tô tải số 43H-010.61 và xe ô tô tải số 43H-009.18.

** Quá trình tố tụng Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đã tiến hành tổng đạt các văn bản tố tụng cho bị đơn công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C nhưng bị đơn không đến làm việc với Tòa án nên không có lời khai của bị đơn trong hồ sơ vụ án.*

** Quá trình tố tụng, người đại diện theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q là bà Nguyễn Thị Ti C trình bày:*

Tôi tên Nguyễn Thị Ti C là người đại diện pháp luật của công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q; địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 2754, tờ bản đồ số 7, tổ 4, thôn Y, xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng. Tôi có nhận được thông báo của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang về việc người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhưng vì lý do công tác không sắp xếp được công việc nên không dự được phiên tòa theo triệu tập. Về nội dung thông báo của Quý tòa công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q có ý kiến như sau: Chúng tôi được Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp giấy phép theo luật doanh nghiệp và hoạt động theo luật doanh nghiệp, công ty hoạt động đúng pháp luật

Nhà nước quy định, chúng tôi không vi phạm gì về tuyên bố của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang. Đơn vị bán mua tài sản có xuất hóa đơn, nộp thuế và đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền.

** Quá trình tố tụng, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Thanh T trình bày:*

Tôi tên Trần Thanh T; địa chỉ tổ 5, Phường H, Quận C, thành phố Đà Nẵng. Tôi có nhận được thông báo của Tòa án nhân dân Hòa Vang để tham gia phiên họp về việc giao nộp, tiếp cận, công khai, chứng cứ và hòa giải, nhưng vì lý do đi lái xe đường dài không sắp xếp được công việc nên không dự được phiên tòa theo triệu tập. Tôi chỉ là người công ăn lương và xin trình bày một số vấn đề: Biên bản họp đại hội cổ đông ngày 05 tháng 01 năm 2023 gồm: Chủ tịch HĐQT Nguyễn Đức Th và thành viên góp vốn Nguyễn Thanh D, cổ đông thống nhất cho tôi bán tài sản góp vốn để giải quyết việc của công ty cổ phần Vận tải và Đầu tư C. Cuộc họp ngày 20 tháng 06 năm 2023, Chủ tịch hội đồng thành viên công ty cổ phần Vận tải và Đầu tư C do ông Nguyễn Đức Th chủ trì và ký về việc thay đổi và bổ nhiệm giám đốc mới, người được bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Ch. Hiện nay tôi đã nghỉ việc như quyết định đồng ý đơn xin nghỉ việc từ ngày 01 tháng 07 năm 2023 Chủ tịch HĐQT công ty đã ký.

** Quá trình tố tụng và tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP T trình bày:*

Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q vay Chi nhánh Ngân hàng TMCP T tại thành phố Đà Nẵng theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng tín dụng (áp dụng cho phương thức không phải hạn mức) số: 202326994313 ngày 10/04/2023: Số tiền vay: 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*); Mục đích vay: Đầu tư phương tiện vận tải; Thời hạn vay: 60 tháng; Lãi suất đang áp dụng: 11.8%/năm; Các kỳ trả vốn lãi vào ngày: 10 hàng tháng; Thời điểm trả hết nợ: 11/04/2028. Tính đến ngày 06/06/2024, công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q còn phải trả cho Ngân hàng TMCP T số tiền cụ thể như sau: Nợ gốc: 548.332.900 đồng; Lãi trong hạn: 4.852.746 đồng. Tổng cộng: 553.185.646 đồng.

- Hợp đồng tín dụng (áp dụng cho phương thức không phải hạn mức) số: 202327099647 ngày 26/05/2023: Số tiền vay: 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*); Mục đích vay: Đầu tư phương tiện vận tải; Thời hạn vay: 60 tháng; Lãi suất đang áp dụng: 11.8%/năm; Các kỳ trả vốn lãi vào ngày: 30 hàng tháng; Thời điểm trả hết nợ: 26/05/2028. Tính đến ngày 06/06/2024, công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q còn phải trả cho Ngân hàng TMCP T số tiền cụ thể như sau: Nợ gốc: 559.999.600 đồng; Lãi trong hạn: 1.284.888 đồng. Tổng cộng: 561.284.488 đồng.

Đến ngày 06/06/2024, công ty TNHH Vận Tải - Xây Dựng Thanh Q còn phải trả cho Ngân hàng TMCP T theo 02 Hợp đồng tín dụng nêu trên với số tiền cụ thể như sau: Nợ gốc: 1.108.332.500 đồng; Lãi trong hạn: 6.137.634 đồng. Tổng cộng: 1.114.470.134 đồng.

Để đảm bảo số tiền vay của các Hợp đồng tín dụng nêu trên, công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q đã dùng tài sản của mình thế chấp để bảo lãnh vay vốn tại Ngân hàng như sau:

- Xe ô tô tải (tự đổ), 02 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, biển số 43H - 009.18, số khung: RNHD30FWAMT034863, số máy: WP10336E431620L109208 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 43 001415 cấp ngày 01/04/2023 tại Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Chủ sở hữu: Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

- Xe ô tô tải, 02 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, biển số 43H - 010.71, số khung: RNHD30FWAMT034864, số máy: WP10336E431620L109016 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 43 001605 cấp ngày 09/05/2023 tại Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Chủ sở hữu: Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

Trong quá trình vay vốn, công ty TNHH Vận Tải - Xây Dựng Thanh Q vẫn thực hiện đúng nội dung đã cam kết trong hợp đồng tín dụng. Tuy nhiên, hiện nay công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q là bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến trong vụ án “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng mua bán tài sản vô hiệu*” giữa nguyên đơn là công ty Cổ phần Du lịch và Bất động sản V và bị đơn là công ty Cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C. Căn cứ các điều khoản chung về cấp tín dụng tại Hợp đồng tín dụng (áp dụng cho phương thức không phải hạn mức) số: 202326994313 ngày 10/04/2023 và Hợp đồng tín dụng (áp dụng cho phương thức không phải hạn mức) số: 202327099647 ngày 26/05/2023, qui định tại:

- Mục 1: “Điều chỉnh HMTD, chấm dứt cấp tín dụng, thu hồi nợ trước hạn”.

- Khoản 06: “ Bên được cấp tín dụng và/hoặc Bên bảo đảm là cá nhân chết; bị Tòa án tuyên bố chết, mất tích và/hoặc vắng mặt tại nơi cư trú mà Sacombank không liên hệ được; mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi theo quyết định của Tòa án; bị cấm đi khỏi nơi cư trú, tạm hoãn xuất cảnh, khởi tố, truy tố, tạm giữ, tạm giam, xét xử, kết án hình sự; ly hôn hoặc chia tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân mà Bên được cấp tín dụng/Bên bảo đảm/người thừa kế/người đại diện/người giám hộ không được Sacombank chấp thuận duy trì Hợp đồng này; liên quan đến các sự kiện, vụ án ảnh hưởng nghiêm trọng đến khả năng trả nợ, tài sản đảm bảo, có tài sản kê biên, phong tỏa, cầm giữ ”.

Vì các lẽ trên, công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q đã vi phạm điều khoản chung về cấp tín dụng: “liên quan đến các sự kiện, vụ án ảnh hưởng nghiêm trọng đến

khả năng trả nợ, tài sản đảm bảo, có tài sản kê biên, phong tỏa, cầm giữ”. Vì vậy, Ngân hàng TMCP T áp dụng biện pháp thu hồi nợ trước hạn đối với Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

Ngân hàng TMCP T có yêu cầu độc lập và kính đề nghị quý Tòa xem xét giải quyết như sau:

Tuyên buộc công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q phải thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP T số tiền nợ gốc và lãi phát sinh: 1.114.470.134 đồng tạm tính đến ngày 06/06/2024. (Trong đó nợ gốc: 1.108.332.500 đồng, lãi trong hạn: 6.137.634 đồng). Và lãi trong hạn sẽ tiếp tục được tính từ ngày 07/06/2024 cho đến khi công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q không trả nợ, đề nghị Tòa án xử lý tài sản thế chấp để Ngân hàng TMCP T thu hồi nợ đối với các tài sản sau:

- Xe ô tô tải (tự đổ), 02 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, biển số 43H - 009.18, số khung: RNHD30FWAMT034863, số máy: WP10336E431620L109208 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 43 001415 cấp ngày 01/04/2023 tại Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Chủ sở hữu: Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

- Xe ô tô tải, 02 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, biển số 43H - 010.71, số khung: RNHD30FWAMT034864, số máy: WP10336E431620L109016 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 43 001605 cấp ngày 09/05/2023 tại Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Chủ sở hữu: Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản đảm bảo mà không đủ bù đắp số tiền gốc nợ vay, lãi nợ vay của 02 Hợp đồng tín dụng nêu trên, công ty TNHH Vận Tải - Xây Dựng Thanh Q có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền gốc và lãi còn thiếu cho đến khi thanh toán hết nợ.

** Quá trình tố tụng Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đã tiến hành tổng đạt các văn bản tố tụng cho những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Đức Th và ông Nguyễn Thanh D nhưng ông Th, ông D không đến làm việc với Tòa án nên không có lời khai trong hồ sơ vụ án.*

** Tại Công văn số: 3321/CCTKV-KTr1 ngày 01/10/2024 của Chi cục Thuế khu vực Cẩm Lệ - Hòa Vang cung cấp cho Tòa án như sau:*

Căn cứ Công văn số: 361/TB-TA ngày 05/9/224 của Tòa án Nhân dân huyện Hòa Vang về việc phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu chứng cứ liên quan đến hóa đơn mua hàng của công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q (MST: 0402140617; địa chỉ: Thửa đất số 2754, tờ bản đồ số 7, tổ 4, thôn Y, xã Hư, huyện H, thành phố Đà Nẵng). Căn cứ công văn số 02/CT ngày 20/9/2024 của công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q và tài liệu doanh nghiệp cung cấp. Chi cục Thuế khu vực Cẩm Lệ - Hòa Vang cung cấp tài

liệu, thông tin sau:

- Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q có mua hàng của công ty Cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C, cụ thể: Các số hóa đơn: Hóa đơn số 7 ngày: 06/3/2023; hóa đơn số: 9 ngày 12/4/2023; hóa đơn số 12 ngày 29/5/2023 và thực hiện thanh toán qua ngân hàng cho công ty Cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C đối với các giá trị mua hàng trên (Có bản photo chứng từ thanh toán kèm theo).

- Công ty đã kê khai các xe có biển kiểm soát: 43H-009.18; 43H-010.61; 43H-010.71 vào tài sản của doanh nghiệp.

** Đại diện người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại phiên tòa nhưng không trình bày ý kiến gì, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ các quy định của pháp luật để giải quyết.*

** Với nội dung vụ án như trên, tại bản án dân sự sơ thẩm số 99/2024/DS-ST ngày 18/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đã quyết định:*

Căn cứ vào Điều 116, 117, 122, 123, 124, 133, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự và Điều 91, 95 Luật các Tổ chức tín dụng; khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 227, 264, 266, 271, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V.

1.1. Tuyên bố Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 02/01/2023 giữa Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C và công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q đối với tài sản là xe ô tô tải biển số 43H-010.61 là vô hiệu.

1.2. Buộc công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q hoàn trả lại tài sản là xe ô tô tải biển số 43H-010.61 cho công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C.

1.3. Kiến nghị Công an huyện Hòa Vang thu hồi Chứng nhận đăng ký xe ô tô đứng tên chủ sở hữu công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q xe ô tô tải biển số 43H-010.61.

2. Không chấp nhận về việc yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V về việc đề nghị Tòa án tuyên bố Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 05/01/2023 đối với tài sản là xe ô tô tải biển số 43H-009.18 và Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 10/01/2023 đối với tài sản là xe ô tô tải biển số 43H-010.71 giữa công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C và công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q là vô hiệu.

3. Chấp nhận yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP T.

3.1 Buộc công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP T số tiền 960.780.098 đồng (*Chín trăm sáu mươi triệu, bảy trăm tám mươi nghìn, không trăm chín mươi tám đồng*). Trong đó nợ gốc: 956.665.400 đồng (*Chín trăm năm mươi triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng*) và nợ lãi trong hạn tính đến ngày xét xử sơ thẩm là 4.114.698 đồng (*Bốn triệu, một trăm mười bốn nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng*).

3.2. Từ ngày 19/12/2024, công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi tương ứng với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán theo hợp đồng tín dụng số 202326994313 ngày 10/4/2023 và Hợp đồng tín dụng số 202327099647 ngày 26/5/2023.

3.3. Trường hợp công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP T được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là:

- Xe ô tô tải (tự đổ), 02 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, biển số 43H - 009.18, số khung: RNHD30FWAMT034863, số máy: WP10336E431620L109208 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 43 001415 cấp ngày 01/04/2023 tại Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đứng tên chủ sở hữu Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

- Xe ô tô tải, 02 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, biển số 43H - 010.71, số khung: RNHD30FWAMT034864, số máy: WP10336E431620L109016 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 43 001605 cấp ngày 09/05/2023 tại Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đứng tên sở hữu Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Buộc bị đơn công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng. (*Ba trăm nghìn đồng*).

- Buộc nguyên đơn công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000494 ngày 28/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Buộc công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 40.823.402 đồng (*Bốn mươi triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm lẻ hai đồng*).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP T số tiền tạm ứng án phí 22.717.000 đồng (*Hai mươi hai triệu, bảy trăm mười bảy nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0002144 ngày 28/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về quyền kháng cáo và nghĩa vụ thi hành án của các đương sự.

* Sau khi xét xử sơ thẩm Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V và Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q có đơn kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số 99/2024/DS-ST ngày 18/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V đối với yêu cầu tuyên bố Hợp đồng mua bán xe ô tô mang BKS 43H - 010.71 và 43H - 009.18 giữa Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C và công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q là vô hiệu; Yêu cầu Công an huyện Hòa Vang hủy các thủ tục đăng ký biến động tài sản đối với 02 xe ô tô mang BKS 43H - 010.71 và 43H - 009.18 của Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

- Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận việc thu hồi chứng nhận đăng ký xe ô tô mang BKS 43H-010.61.

* Tại phiên tòa phúc thẩm, Người đại diện theo uỷ quyền của Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V và Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q giữ nguyên nội dung kháng cáo.

* Cũng tại phiên tòa phúc thẩm, Đại diện Viện kiểm sát thành phố Đà Nẵng phát biểu về việc giải quyết vụ án như sau:

+ Về thủ tục tố tụng: Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và của người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án ở giai đoạn phúc thẩm là đảm bảo các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

+ Về quan điểm giải quyết: Đề nghị HĐXX căn cứ vào khoản 2 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự; chấp nhận một phần kháng cáo của Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V và không chấp nhận kháng cáo của Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q. Sửa bản án dân sự sơ thẩm số 99/2024/DS-ST ngày 18/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo hướng: tuyên bố Hợp đồng mua bán xe ô tô mang BKS 43H - 010.71 và Hợp đồng mua bán xe ô tô mang BKS 43H - 009.18 giữa Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C và công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q là vô hiệu

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, sau khi Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến, Hội đồng xét xử nhận định:

*** Về thủ tục tố tụng:**

[1] Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã triệu tập họp lệ lần thứ hai Đại diện Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C; ông Trần Thanh T; ông Nguyễn Đức T; ông Nguyễn Thanh D và Công an thành phố Đà Nẵng và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, thành phố Đà Nẵng đến tham gia tố tụng tại phiên tòa nhưng các đương sự trên vẫn vắng mặt nên HĐXX căn cứ Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự để xét xử vắng mặt các đương sự trên.

*** Về nội dung:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, Người đại diện theo uỷ quyền của Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V (gọi tắt là Công ty BĐS V) đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V đối với yêu cầu tuyên bố Hợp đồng mua bán xe ô tô mang BKS 43H - 010.71 và Hợp đồng mua bán xe ô tô mang BKS 43H - 009.18 giữa Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C và công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q (gọi tắt là Công ty Thanh Q) là vô hiệu; Yêu cầu Công an huyện Hòa Vang hủy các thủ tục đăng ký biến động tài sản đối với 02 xe ô tô mang BKS 43H - 010.71 và 43H - 009.18 của Công ty Thanh Q.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty Thanh Q đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận việc thu hồi chứng nhận đăng ký xe ô tô mang BKS 43H-010.61. Xét kháng cáo của các đương sự thì thấy:

[2] Đối với yêu cầu khởi kiện của Công ty BĐS V về việc tuyên bố 03 Hợp đồng mua bán xe ô tô giữa Công ty C và Công ty Thanh Q vô hiệu:

Theo Quyết định công nhận thỏa thuận giữa các đương sự số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang thành phố Đà Nẵng thì Công ty C có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty BĐS V số tiền 2.250.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng) vào ngày 15/5/2023.

- Ngày 02/01/2023 Công ty C chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.61 cho Công ty Thanh Q theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN và ngày 09/6/2023 đã được Công an huyện Hòa Vang cấp Chứng nhận đăng ký xe ô tô đứng tên chủ sở hữu Công ty T.

- Ngày 05/01/2023, Công ty C tiếp tục chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-009.18 cho Công ty Thanh Q theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số:

03/2023/HĐKT/TCV/ĐN và ngày 01/4/2023 đã được Công an huyện Hòa Vang cấp Chứng nhận đăng ký xe ô tô đứng tên chủ sở hữu Công ty Thanh Q.

- Ngày 10/01/2023, Công ty C chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.71 cho Công ty Thanh Q theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN và ngày 09/5/2023, Công an huyện Hòa Vang cấp Chứng nhận đăng ký xe ô tô đứng tên chủ sở hữu Công ty Thanh Q.

[2.1] Công ty BĐS V cho rằng việc ký kết các hợp đồng nêu trên giữa Công ty C và Công ty Thanh Q là hành vi tẩu tán tài sản nhằm trốn tránh thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn nên đề nghị Tòa án tuyên bố 03 hợp đồng mua xe ô tô nêu trên là vô hiệu và hủy các thủ tục cấp Chứng nhận đăng ký xe ô tô cho Công ty Thanh Q tại Công an huyện Hòa Vang; còn Công ty Thanh Q cho rằng việc chuyển nhượng các tài sản nêu trên là có hợp đồng, chứng từ hóa đơn và công ty đã được cơ quan Nhà nước cấp Chứng nhận đăng ký xe ô tô hợp pháp nên đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

[2.2] Xét yêu cầu của các đương sự thì thấy: Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số: 15/2022/TLST-KMTD ngày 12/10/2022 giữa Nguyên đơn Công ty BĐS V và bị đơn Công ty C. Tại phiên tòa ngày 15/02/2023, các đương sự thống nhất thỏa thuận với nội dung Công ty C sẽ thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền 2.250.000.000 đồng (*Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng*) cho Công ty BĐS V vào ngày 15/5/2023.

Như vậy, thời điểm Tòa án thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số: 15/2022/TLST-KMTD, ông Trần Thanh T là người đại diện theo pháp luật của Công ty C biết rõ Công ty C đang có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty BĐS V. Tuy nhiên, đến tháng 01/2023, Công ty C lại lập các hợp đồng mua bán xe ô tô để chuyển dịch tài sản từ Công ty C sang Công ty Thanh Q (do chính ông T là thành viên). Qua xác minh của Tòa án cấp sơ thẩm và kết quả trả lời của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng thể hiện công ty C hiện nay không còn hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký. Tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện theo ủy quyền của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang cũng xác định tính đến thời điểm hiện nay thì Công ty C không còn tài sản nào khác để thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Do đó, có đủ cơ sở để xác định việc chuyển nhượng các xe ô tô nêu trên giữa Công ty C và Công ty Thanh Q là nhằm mục đích tẩu tán tài sản, trốn tránh nghĩa vụ trả nợ cho bên thứ ba theo quy định tại khoản 2 Điều 124 của Bộ luật Dân sự.

Ngoài ra, về hình thức của các hợp đồng đều cùng ký hiệu là Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN chỉ khác ngày, tháng, năm chuyển nhượng. Tại thời điểm Công ty C và Công ty Thanh Q ký hợp đồng mua bán thì các xe ô tô tải biển kiểm soát 43H-010.71; 43H-010.61 và 43H-009.18 là tài sản đang thế chấp và chưa được sự

đồng ý của Ngân hàng TMCP T về việc chuyển nhượng là vi phạm các Điều 117 và Điều 123 của Bộ luật Dân sự.

[2.3] Như vậy 03 Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 02/01/2023 về việc chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.61; Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 05/01/2023 về việc chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-009.18 và Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 10/01/2023 chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.71 vi phạm cả về hình thức và nội dung nên vô hiệu. Tòa án cấp sơ thẩm đã nhận định cả 03 Hợp đồng mua bán xe ô tô vô hiệu nhưng phần quyết định chỉ tuyên bố Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 02/01/2023 về việc chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.61 vô hiệu là chưa chính xác nên HĐXX sửa bản án sơ thẩm về nội dung này.

[3] Đối với yêu cầu khởi kiện của Công ty BĐS V về việc tuyên huỷ Chứng nhận đăng ký xe ô tô tải biển kiểm soát 43H-010.61 ngày 09/6/2023; ô tô tải biển kiểm soát 43H-009.18 ngày 01/4/2023 và xe ô tô tải biển kiểm soát 43H-010.71 ngày 09/5/2023 mà Công an huyện Hòa Vang đã cấp cho Công ty Thanh Q:

Tại khoản 2 Điều 133 của Bộ luật dân sự quy định: *“Trường hợp giao dịch dân sự vô hiệu nhưng tài sản đã được đăng ký tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, sau đó được chuyển giao bằng một giao dịch dân sự khác cho người thứ ba ngay tình và người này căn cứ vào việc đăng ký đó mà xác lập, thực hiện giao dịch thì giao dịch đó không bị vô hiệu”*.

[3.1] Sau khi nhận chuyển nhượng và cấp đổi Chứng nhận đăng ký xe ô tô thì ngày 10/4/2023 Công ty Thanh Q thế chấp xe ô tô tải biển số 43H-009.18 tại Chi nhánh Ngân hàng TMCP T tại thành phố Đà Nẵng để vay số tiền 700.000.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 202326994313 ngày 10/4/2023 và ngày 26/5/2023 Công ty Thanh Q thế chấp xe ô tô tải biển số 43H-010.71 tại Chi nhánh Ngân hàng TMCP T tại thành phố Đà Nẵng để vay số tiền 700.000.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 202327099647 ngày 26/5/2023. Mọi thủ tục thế chấp tài sản của Ngân hàng đúng theo quy định của pháp luật.

[3.2] Như vậy, Ngân hàng TMCP T là người thứ ba ngay tình nên giao dịch giữa Ngân hàng TMCP T và Công ty Thanh Q không bị vô hiệu theo quy định tại khoản 2 Điều 133 của Bộ luật dân sự. Tòa án cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty BĐS V về việc tuyên huỷ Chứng nhận đăng ký xe ô tô tải biển kiểm soát 43H-009.18 ngày 01/4/2023 và Chứng nhận đăng ký xe ô tô tải biển kiểm soát 43H-010.71 ngày 09/5/2023 mà Công an huyện Hòa Vang đã cấp cho Công ty Thanh Q là có căn cứ.

[3.3] Như đã nhận định ở phần trên thì Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 02/01/2023 về việc chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.61 bị vô hiệu, nhưng khi thực hiện thủ tục cấp Chứng nhận đăng ký xe ô tô, Công an huyện Hòa Vang không biết mục đích của giao dịch dân sự là nhằm trốn tránh nghĩa vụ với người thứ ba và nội dung giao dịch vi phạm điều cấm của pháp luật nên không có lỗi của cơ quan Nhà nước khi thực hiện các thủ tục nêu trên. Vì vậy Toà án cấp sơ thẩm không hủy các thủ tục hành chính đã thực hiện mà kiến nghị Công an huyện Hòa Vang (nay là Công an thành phố Đà Nẵng) thu hồi Chứng nhận đăng ký xe ô tô là phù hợp.

[4] Về hậu quả pháp lý của hợp đồng vô hiệu: Quá trình giải quyết vụ án, Công ty C không hợp tác làm việc với Tòa án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Công ty Thanh Q không đề nghị Tòa án xem xét giải quyết hậu quả pháp lý của hợp đồng vô hiệu. Do đó, nếu có căn cứ Công ty Thanh Q được quyền khởi kiện yêu cầu giải quyết hậu quả pháp lý và yêu cầu bồi thường thiệt hại bằng vụ án khác.

[5] Đối với câu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP T:

Tòa án cấp sơ thẩm đã chấp nhận yêu cầu độc lập của Ngân hàng TMCP T và xử buộc Công ty Thanh Q có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP T số tiền 960.780.098 đồng. Trong đó nợ gốc: 956.665.400 đồng; nợ lãi trong hạn tính đến ngày xét xử sơ thẩm là 4.114.698 đồng và xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp Công ty Thanh Q không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP T. Sau khi xét xử sơ thẩm các đương sự không kháng cáo nên HĐXX không xem xét.

[6] Từ những phân tích trên, HĐXX thấy cần chấp nhận một phần kháng cáo của Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V; không chấp nhận kháng cáo của Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q và Sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 99/2024/DS-ST ngày 18/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo hướng: tuyên bố Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 05/01/2023 về việc chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-009.18 và Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 10/01/2023 chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.71 vô hiệu như đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng tại phiên tòa.

[7] Về án phí:

[7.1] Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng.

- Nguyên đơn công ty BĐS V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000494 ngày 28/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q phải chịu án phí dân sự có giá ngạch tương ứng với số tiền 960.780.098 đồng là: 36.000.000 đồng + (3% x 160.780.098 đồng) = 40.823.402 đồng.

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 22.717.000 đồng theo biên lai thu số 0002144 ngày 28/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

[7.2] Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Do chấp nhận một phần kháng cáo nên Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn trả cho Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0008346 ngày 06/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Do không chấp nhận kháng cáo nên Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0008496 ngày 17/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 2 Điều 296 và Điều khoản 2 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Căn cứ vào Điều 116, 117, 122, 123, 124, 133, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự;

- Căn cứ Điều 91, 95 Luật các Tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận một phần kháng cáo của Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V và không chấp nhận kháng cáo của Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q. Sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 99/2024/DS-ST ngày 18/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4) thành phố Đà Nẵng.

Xử:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty cổ phần Du

lịch và Bất động sản V.

1.1. Tuyên bố Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 02/01/2023 về việc chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.61; Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 05/01/2023 về việc chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-009.18 và Hợp đồng mua bán xe ô tô số: 03/2023/HĐKT/TCV/ĐN ngày 10/01/2023 chuyển nhượng xe ô tô tải biển số 43H-010.71 giữa công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C và công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q là vô hiệu.

1.2. Buộc công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q hoàn trả lại tài sản là xe ô tô tải biển số 43H-010.61 cho Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C.

1.3. Kiến nghị Công an huyện Hòa Vang (nay là Công an thành phố Đà Nẵng) thu hồi Chứng nhận đăng ký xe ô tô đứng tên chủ sở hữu công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q đối với xe ô tô tải biển số 43H-010.61.

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V về việc tuyên huỷ Chứng nhận đăng ký xe ô tô tải biển kiểm soát 43H-009.18 ngày 01/4/2023 và xe ô tô tải biển kiểm soát 43H-010.71 ngày 09/5/2023 mà Công an huyện Hòa Vang đã cấp cho Công ty Thanh Q.

3. Chấp nhận yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP T.

3.1 Buộc công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP T số tiền 960.780.098 đồng (*Chín trăm sáu mươi triệu, bảy trăm tám mươi nghìn, không trăm chín mươi tám đồng*). Trong đó nợ gốc: 956.665.400 đồng (*Chín trăm năm mươi triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng*) và nợ lãi trong hạn tính đến ngày xét xử sơ thẩm là 4.114.698 đồng (*Bốn triệu, một trăm mười bốn nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng*).

3.2. Từ ngày 19/12/2024, công ty TNHH Vận tải – Xây dựng Thanh Q tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi tương ứng với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán theo hợp đồng tín dụng số 202326994313 ngày 10/4/2023 và Hợp đồng tín dụng số 202327099647 ngày 26/5/2023.

3.3. Trường hợp công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP T được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là:

- Xe ô tô tải (tự đồ), 02 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, biển số 43H - 009.18, số khung: RNHD30FWAMT034863, số máy: WP10336E431620L109208 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 43 001415 cấp ngày 01/04/2023 tại Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đứng tên chủ sở hữu Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

- Xe ô tô tải, 02 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, biển số 43H - 010.71, số khung: RNHD30FWAMT034864, số máy: WP10336E431620L109016 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 43 001605 cấp ngày 09/05/2023 tại Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đứng tên sở hữu Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q.

4. Về án phí:

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Án phí dân sự sơ thẩm Công ty cổ phần Thương mại Vận tải và Đầu tư C phải chịu là 300.000 đồng. (*Ba trăm nghìn đồng*).

+ Án phí dân sự sơ thẩm Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000494 ngày 28/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Án phí dân sự sơ thẩm Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q phải chịu là 40.823.402 đồng.

Ngân hàng TMCP T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 22.717.000 đồng theo biên lai thu số 0002144 ngày 28/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Về án phí dân sự phúc thẩm:

+ Án phí dân sự phúc thẩm Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V không phải chịu. Hoàn trả cho Công ty cổ phần Du lịch và Bất động sản V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0008346 ngày 06/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Án phí dân sự phúc thẩm Công ty TNHH Vận tải - Xây dựng Thanh Q phải chịu là 300.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0008496 ngày 17/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

- TAND Khu vực 4, Đà Nẵng;
- Phòng THADS Khu vực 4;
- VKSND TP. Đà Nẵng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án (1b), Tổ nghiệp vụ
- Văn phòng (1b).

(đã ký và đóng dấu)

Vũ Việt Dũng