

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị N và ông Trương Chí T

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 02 tháng 10 năm 2023 của nguyên đơn bà Nguyễn Thị N;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-Nguyên đơn: Nguyễn Thị N, sinh ngày 17/05/1963

Địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

-Bị đơn: Ông Trương Chí T, sinh ngày 03/10/1972,

Địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 10 năm 2023 cụ thể như sau:

2.1. Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Ông Trương Chí T thừa nhận có chuyển nhượng phần đất cho bà Nguyễn Thị N vào năm 2021, phần đất này có diện tích 900m<sup>2</sup> thửa 861 thuộc tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc khóm P, phường X, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Tư liệu địa chính năm 1993). Ông T đã giao đất cho bà N và nhận đủ tiền của bà N. Nay Ông T hống nhất giao phần đất chuyển nhượng này cho bà N được quyền sử dụng đất, theo

khảo sát thực tế thì phần đất này có diện tích 926,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa 47, tờ bản đồ số 45 (Theo tư liệu đo đạc năm 2010), có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa 47 có chiều dài 46,5
  - + Phía Nam giáp phần còn lại của thửa 47 có chiều dài 46,6m
  - + Phía Đông giáp đường bê tông có chiều ngang 20m
  - + Phía Tây giáp thửa 56 có chiều ngang 20m.
- (Kèm theo sơ đồ khu đất).

Bà Nguyễn Thị N liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Văn Hoài Quốc**