TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 474/2024/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 538/2023/TLST-DS, ngày 07 tháng 11 năm 2023 về: "Tranh chấp Đòi tài sản";

Xét thấy: Ngày 30 tháng 7 năm 2024, nguyên đơn ông Văn Duy K đã có văn bản xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn là bà Lê Thị Tuyết H. Với lý do ông K và bà Lê Thị Tuyết H đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Bà H đã chuyển vào số tài khoản của ông Văn Duy K số tiền là 5.500.000.000 (năm tỷ, năm trăm triệu) đồng. Ông K đã nhận đủ số tiền trên và cam kết không thắc mắc hay khiếu nại gì về quyền sở hữu căn nhà và đất số 9 đường U, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 538/2023/TLST-DS, ngày 07 tháng 11 năm 2023 về: "Tranh chấp Đòi tài sản", giữa:

Nguyên đơn: Ông Văn Duy K. Sinh năm 1970.
Địa chỉ: 97/2 đường U, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền:
1/ Ông Đặng Văn T. Sinh năm 1975.
Địa chỉ: 40 Đường E (KDC V), phường A, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.
2/ Ông Nguyễn Văn Đ. Sinh năm 1976.
Địa chỉ: 3.09 Chung cư P, tổ G, khu phố F, phường P, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo giấy ủy quyền số công chứng 000269, quyển số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 19/01/2024 lập tại Văn phòng công chứng Bùi Ngọc L).

Bị đơn: Bà Lê Thị Tuyết H. Sinh năm 1945.
Địa chỉ: 99 đường U, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Đan M. Sinh năm 1983.

Địa chỉ: 07 đường N, phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐTLL: 0903.812802 (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 000412, Quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 28/02/2023 lập tại Văn phòng công chứng C).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Văn Duy P. Sinh năm 1966.
2/ Bà Văn Thị Hoàng Y. Sinh năm 1968.
Hộ chiếu số: N2050328, ngày 17/01/2019. Quốc tịch: Việt Nam.
3/ Ông Văn Duy Thanh H1. Sinh năm 1974.
CMND số 022675281, cấp ngày 28/5/2002. Quốc tịch: Việt Nam.
Hộ chiếu số: N2110906, ngày 01/8/2019.
Cấp tại Đại sứ quán Việt Nam tại Hoa Kỳ.
Địa chỉ: 113 Cottage CT. Dothan Alabama, 36303, USA (Hoa Kỳ).

4/ Ủy ban nhân dân quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trụ sở: 06 đường P, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Văn phòng Công chứng Nguyễn Đình T1.
Địa chỉ: 06 đường N, phường B, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Đình T1 – Công chứng viên.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Hoàn lại cho ông Văn Duy K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.750.000 (năm mươi sáu triệu, bảy trăm năm chục nghìn) đồng, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2022/0019375, ngày 14/02/2023 tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại Tp.HCM (1);
- Viện kiểm sát ND Tp.HCM (2);
- Tòa án nhân dân quận BT (1)
- Thi hành án Dân sự Tp.HCM (1);
- Chi cục Thi hành án Dân sự quận BT (2)
- Các đương sự (7);
- Lưu 25b.

Đỗ Giang

`