TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2023/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 06 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 271/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Huỳnh Ngọc G, sinh năm 1984; Địa chỉ: Khóm P, thị trấn C, huyện C, tỉnh Đồng Tháp;

- Bị đơn: Ông Trần Văn H, sinh năm 1953, Địa chỉ: Khóm P, thị trấn C, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Huỳnh Ngọc G được quyền sử dụng diện tích đất đo đạc thực tế là 77m^2, thuộc một phần thửa số 35, tờ bản đồ số 50, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm P, thị trấn C, huyện C, do ông Trần Văn H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nằm trong phạm vi các mốc 1,2,3,4 về mốc 1 theo sơ đồ đo đạc ngày 13/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký kê khai cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Bà Huỳnh Ngọc G tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc, xem xét thẩm định và định giá tài sản số tiền 2.832.000 đồng. Bà G đã nộ tạm ứng và chi xong.

Về án phí: Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng. Bà G tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0015381 ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Đồng Tháp. Bà G được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Văn Trãi