

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: ông Đặng Kim Nhân.

Các Thẩm phán: ông Trần Huy Đức, ông Trần Đức Kiên

- Thư ký ghi biên bản phiên họp: Trương Quang Hưng

- Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: bà Bùi Ngô Ý Nhi - Kiểm sát viên cao cấp.

* Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 74/2025/QĐST-HC ngày 30/9/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 123, Điều 143, Điều 144 và Điều 165 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015, đình chỉ giải quyết vụ án hành chính “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, giữa:

Người khởi kiện: bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1991 và chị Hà Thị Thu S, sinh năm 1966 (con bà H); cùng địa chỉ: Tổ dân phố B, phường B, tỉnh Đắk Lắk. Đại diện theo ủy quyền là ông Đặng Anh T; địa chỉ: A T, phường B, tỉnh Đắk Lắk.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện K, tỉnh Đắk Lắk (kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch UBND xã PongĐrang, tỉnh Đắk Lắk)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Duy T1, sinh năm 1996; địa chỉ: Tổ dân phố B, phường B, tỉnh Đắk Lắk.

2. Ông Trần Đỗ N1, sinh năm 1986; địa chỉ: Tổ dân phố F, phường B, tỉnh Đắk Lắk.

3. Bà Nguyễn Ngọc T2, sinh năm 1982; địa chỉ: Tổ dân phố F, phường B, tỉnh Đắk Lắk.

4. Ông Nguyễn N2, sinh năm 1984 và bà Huỳnh Thị Ngọc H1, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: Tổ dân phố A, xã P, tỉnh Đắk Lắk.

5. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đ – Chi nhánh khu vực KrôngBúk

Tại **Đơn kháng cáo** đề ngày 06/10/2025, bà Hà Thị Thu S và chị Nguyễn Thị Kim H kháng cáo cho rằng Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đình chỉ giải quyết vụ án hành chính với lý do bà S, chị H khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 591638 mà UBND huyện K cấp cho ông Trần Đỗ N1 và bà Nguyễn Thị Ngọc T2

ngày 21/6/2012, hủy chỉnh lý biến động sang tên vợ chồng ông Nguyễn N2, bà Huỳnh Thị Ngọc H1 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K thực hiện ngày 09/4/2004 tại trang số 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 591638, không phải là đối tượng khởi kiện của vụ án hành chính là không đúng nên đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm, chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

Tại phiên họp, đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm đề nghị Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm bác kháng cáo của bà S và chị H, giữ nguyên quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 22/2012/HĐMB-ĐGTS ngày 15/3/2012 thì ông Trần Đỗ N1 đã mua trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 23a, tờ bản đồ số 16, diện tích 7.000 m² tại xã E, huyện K, tỉnh Đắk Lắk. Ngày 21/6/2012, UBND huyện K cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 591638 cho ông Trần Đỗ N1 và bà Nguyễn Thị Ngọc T2 được quyền sử dụng thửa đất số 23a, tờ bản đồ số 16 nêu trên. Ngày 22/3/2025, ông Trần Đỗ N1 và bà Nguyễn Thị Ngọc T2 lập Hợp đồng chuyển nhượng thửa đất số 23a, tờ bản đồ số 16 cho ông Nguyễn N2 và bà Huỳnh Thị Ngọc H1 và ngày 09/4/2025 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K chỉnh lý biến động sang tên thửa đất số 23a, tờ bản đồ số 16 nêu trên cho ông Nguyễn N2 và bà Huỳnh Thị Ngọc H1.

Xét, việc UBND huyện K cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 591638 ngày 21/6/2012 cho ông Trần Đỗ N1 và bà Nguyễn Thị Ngọc T2 đối với thửa đất số 23a, tờ bản đồ số 16 và ngày 09/4/2025 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện K chỉnh lý biến động sang tên thửa đất số 23a, tờ bản đồ số 16 cho ông Nguyễn N2 và bà Huỳnh Thị Ngọc H1 là thực hiện thủ tục hành chính trong giao dịch dân sự, không mang tính chất của quyết định hành chính cá biệt như hướng dẫn tại mục 2, phần II Công văn số 64/TAND-PC ngày 03/4/2019 của Tòa án nhân dân tối cao, do đó, đối tượng bà S và chị H khởi kiện yêu cầu Tòa án thụ lý vụ án hành chính giải quyết hủy không phải là quyết định hành chính cá biệt nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 123 Luật Tổ tụng hành chính, do đó Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là đúng.

Vì các lẽ trên, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Bác kháng cáo của bà Hà Thị Thu S và chị Nguyễn Thị Kim H, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 74/2025/QĐST-HC ngày

30/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Bà Hà Thị Thu S và chị Nguyễn Thị Kim H mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm bà S và chị H đã nộp tại Biên lai thu số 0002898 và 0002899 cùng ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thì bà S và chị H đã nộp đủ.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- Viện công tố và KSXX phúc thẩm tại Đà Nẵng;
- Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu: Phòng lưu trữ và hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Kim Nhân